



3E PROJEKTI
Arhitektonski ured
Preradovićeva ul. 40, Zagreb

+385 1 6387482
info@3eprojekti.hr
www.3eprojekti.hr

OPĆINA ČAGLIN

Izmjene i dopune

Prostornog plana uređenja Općine Čaglin

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

PRIJEDLOG PLANA za javnu raspravu

ožujak 2026.

PROSTORNI PLAN

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Čaglin

NAČELNIK

Dalibor Barđač

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

3 E PROJEKTI d.o.o.

DIREKTOR

Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh.

Mateja Leljak, mag.ing.prosp.arch.

Nikolina Krešo, mag.ing.prosp.arch.

Milovan Hinić, mag.ing.prosp.arch.

Katarina Špoljar, mag.ing.arch.

Karla Čavlović, univ.bacc.ing.arch.

Vladimir Modrić, mag.iur.

Milorad Božić, dipl.ing.prom.

Renata Gajšak Žerjav, dipl.ing.el.

Vlatko Roland, mag. ing. el.

Jan Roland, univ. bacc. geogr.

Lovro Kolarić, univ. bacc. ing. prosp. arch.

Katarina Bobok, univ. bacc. geol.

Sadržaj

OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1 Pravna osnova

1.2 Razlozi donošenja

1.3 Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.4 Popis zahtjeva javnopravnih tijela

1.5 Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1 Transformacija namjene i ostalih planskih elemenata sukladno Zakonu o prostornom uređenju

3.2 Transformacija, odnosno definiranje pravila provedbe

3.3 Izmjene i dopune Plana prema zaprimljenim zahtjevima

3.4 Iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja

1. POLAZIŠTA

1.1 PRAVNA OSNOVA

Predmetne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (u daljnjem tekstu: **Plan, PPUO Čaglin**) obuhvaćaju važeći Prostorni plan uređenja Općine Čaglin („Službeni glasnik Općine Čaglin“ br. 04/08, 04/18 i 07/20) u odredbama za provedbu i grafičkom dijelu prostornog plana.

Plan se izrađuje na temelju *Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin* (Klasa: 350-03/24-37/1; Ur.broj: 2177-3-3/1-24-3; Čaglin, 08.03.2024. godine; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: **Zakon o prostornom uređenju**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima te *Prostornim planom Požeško-slavonske županije* („Požeško-slavonski službeni glasnik“ broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19-pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24-pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: **PPPSŽ**).

Obuhvat ovih izmjena i dopuna jednak je čitavom administrativnom području JLS Općina Čaglin.

1.2 RAZLOZI DONOŠENJA

Razlozi za izradu i donošenje Plana utvrđeni su u članku 3. Odluke o izradi te obuhvaćaju sljedeće točke:

1. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom, što se posebno odnosi na Zakon o prostornom uređenju i Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine br. 152/23; u daljnjem tekstu: **Pravilnik**) te usklađenje s planom više razine (PPPSŽ);
2. Određivanje novih prostorno planskih rješenja, što posebno podrazumijeva ispitivanje novih prostorno-planskih rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i ostalo.

1.3 PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

Administrativna struktura

Općina Čaglin kao jedinica lokalne samouprave nalazi se na krajnjem istočnom rubu Požeško-slavonske županije. Sjevernu granicu Općina dijeli s Gradom Našicama, a na jugu najvećim dijelom graniči s područjem Općine Podcrkavlje. Zapadno od Općine nalazi se Grad Kutjevo i Grad Pleternica, dok je istočno od Čaglina Općina Levanjska Varoš.

Područje Općine Čaglin ima 178,2 km² te čini nešto manje 10% površine Požeško-slavonske županije. Općina u svom sastavu ima 31 naselje: Čaglin, Darkovac, Djedina Rijeka, Dobra Voda, Dobrogošće, Draganlug, Duboka, Imrijevc, Ivanovci, Jasik, Jezero, Jurkovac, Kneževac, Latinovac, Migalovci, Milanlug, Mokreš, Nova Lipovica, Nova Ljeskovic, Novi Zdenkovac, Paka, Ruševo, Sapna, Sibokovac, Sovski Dol, Stara Ljeskovic, Stari Zdenkovac, Stojčinovac, Veliki Bilač, Vlatkovac, Vukojevica.

Naselje Čaglin administrativno je središte Općine.

Karakteristike prostora

Područje Požeško-slavonske županije prema prirodno-geografskoj regionalizaciji pripada svojim istočnim dijelom panonskoj mega regiji i to slavonskom gromadnom gorju, a zapadnim dijelom zavali sjeverozapadne Hrvatske.

Istočni i dio južnog područja Općine Čaglin zauzimaju dijelovi Dilj gore, dok sjeverni i dio istočnog dijela čine dijelovi Krndije. Zapadni dio Općine su ravničarska područja - polja. Osobito ravničarska područja smještena su uz rijeku Londžu, isprepletena prirodnim i umjetnim vodotocima (kanalima), mjestimično zamočvarenim područjima.

Nadmorske visine naselja na području općine Čaglin kreću se od 141 m.n.v. za naselje Draganlug do 227 m.n.v. za naselje Jasik. Općinsko središte Čaglin je smješten na visini od 142-183 m.n.v.

Klima

Na području Općine Čaglin vlada umjereno-kontinentalna klima koja pripada tipu srednjoeuropske vlažne umjereno - kontinentalne klime. Nju karakterizira temperatura i vlaga zraka, oborine i vjetrovi te ostali manje važni klimatski pokazatelji.

Obzirom na reljefnu raščlanjenost prostora Općine i Županije, na klimatske prilike kako užeg, tako i šireg prostora, utjecali su reljefni oblici i nadmorske visine, te su uočljive mikroklimatske razlike između gorskog okvira i zavale. Gore su hladnije i vlažnije u odnosu na zavalu, što je pogodovalo i razvoju mreža tekućica.

Promet

Geoprometni položaj Općine Čaglin sa stajališta prometne povezanosti je otvoren prema sjeveru, jugu i zapadu, dok prema istoku možemo reći da je Općina prometno povezana jedino željezničkom prugom prema Našicama.

Prometno je Općina relativno izolirana, vjerojatno i zbog prirodnih karakteristika (Dilja i Krndije). Tako ovim prostorom prolaze dvije državne ceste D53 (GP Donji Miholjac (gr.R.M.) - Našice - GP Slavonski Brod (gr. R.BiH)) i D38 (Pakrac (D5) - Požega - Pleternica - Đakovo (D7)) te željeznička pruga (Nova Kapela – Batrina - Pleternica – Našice), koje povezuju Općinu Čaglin s preostalim dijelovima Županije te s državnim prometnim koridorima.

Stanovništvo

Prema posljednjem Popisu stanovništva Državnog zavoda za statistiku, provedenom 2021. godine, na području Općine zabilježeno je 2.111 stanovnika, odnosno 3,3 % ukupnog stanovništva Požeško-slavonske županije. Gustoća stanovništva je 12 st./km², dok na razini Županije ona iznosi 35,15 st./km².

Uzevši u obzir prethodni popis, proveden 2011. godine, vidljiv je pad stanovništva na općinskoj razini, i to za 705 stanovnika, što je čak 25 %.

Najveći broj stanovnika ima općinsko središte Čaglin 478, a prati ga naselje Nova Ljeskovića sa 425 stanovnika. Po posljednjem Popisu stanovništva niti jednog stanovnika nemaju naselja Draganlug i Jasik.

Osim navedenih, broj stanovnika veći od 100 imaju još samo naselja Milanlug sa 209 te Ruševo sa 182 stanovnika.

Općinska naselja kroz povijest

Naselje Čaglin

Naselje Čaglin (Cheglyn) je smješteno u istočnom dijelu Požeške kotline, na željezničkoj pruzi Pleternica - Našice. Spominje se kao posjed 1316. i 1434. god. kao trgovište (opidum) 1435. kao

posjed, 1453., 1470., 1488., 1489., 1435. god. kada se ovdje nalaze dvije kurije, više zgrada i 44 urbane sesije.

U Čaglinu se razvilo trgovište koje 1435. godine ima dvije građanske i 44 kmetske kuće, s hrvatskim stanovništvom kojem pripadaju manja sela: Budimci, Blatanci, Kotlena, Gvedonci, Radojevci, Satnica, Tolči Dol, Dikojevci, Leštah Dol, Sapna, Dleškovci, Mihajevci, Hrkanovica, Turšinci, Dupljevac i Trbušnjak. Vlasnici su ovog posjeda plemići velički Sudanovići i Bekafi. Čaglinu su pripadali zaseoci Srednja Vas i Topalovac. Kad su Turci osvojili ovaj kraj 1536. god., Topalovac je opustio, a Čaglin sa Srednjom Vasi prema stanju iz 1545. godine sačuvao je 33 kuće. Gdje je bila Srednja Vas, ne zna se.

Stara čaglinska crkva Sv. Ivana Krstitelja, koju su Turci porušili, nalazila se na groblju uz Londžu. Možda je ondje i bilo glavno čaglinsko naselje, ali je zbog poplava i vlage preseljeno na prikladnije mjesto.

Danas se Stari Čaglin zove ulica koja se nalazila zapadno od ulice na cesti. Kako je staro hrvatsko stanovništvo u borbi za oslobođenje od Turaka dosta stradalo, došlo je oko 1700. godine nekoliko srpskih obitelji koje su brzo izumrle ili se odselile.

Potkraj 19. i početkom 20. stoljeća u većem broju doseljavaju Česi i Slovaci iz jugoistočne Slovačke u sljedeća sela: Kneževac, Migalovci, Zdenkovac i Čaglin, a pojedinačno u još neka naselja požeškog kraja.

Izgradnjom željezničke pruge i stanice u Čaglinu razvijaju se i popratne djelatnosti. Tu je u prvom redu izgradnja uskotračne pruge do Rozmajerovca kao utovarilišta drvene mase. Drvena masa pretovarala se u vagone normalnog kolosijeka, pa se tako razvilo stovarište u Čaglinu koje je zapošljavalo oko stotinjak ljudi. Od toga broja je oko 20 radnika radilo kao strojovođe, ložači, te održavali prugu i uređaje uskotračne pruge. Na željezničkoj stanici vršen je i utovar kamena iz kamenoloma u Krndiji.

Od jačih i poznatijih trgovačkih radnji prije II. svjetskog rata valja spomenuti Antuna Jakovca i Svetozara Markovića, te mlinara Senteša. Na željezničkoj stanici vršen je utovar kamena iz kamenoloma u Krndiji. Uz Ruševo i Ljeskovicu, Čaglin je također imao nogometni klub.

Novim ustrojem Čaglin je postao općinsko središte, a prema broju stanovnika nalazi se na pretposljednem mjestu unutar Županije. U Čaglinu se nalazi sjedište Općine, Mjesni ured (UDU u Požeško - slavonskoj županiji), osnovna škola, župna crkva sv. Alojzija, zdravstvena stanica, veterinarska ambulanta, kooperacija, šumarija, benzinska postaja, poslovnica PB, više trgovina i ugostiteljskih radnji. Gospodarski razvoj naselja vrlo je skroman. U naselju nema industrijskih pogona, a stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivrednom proizvodnjom i stočarstvom.

Čaglin je 1961. godine imao 680, a 1991. godine 717 stanovnika, dok je 2011. u njemu bilo zabilježeno 623.

Naselje Darkovac

Darkovac je selo smješteno u blizini Čaglina, poznat po plodnom polju. Nijemci su se u njega doselili potkraj 19. stoljeća, a napustili ga u toku II. svjetskog rata. Sredinom 20. st. selo je opet oživjelo, doselili su se Hrvati i Srbi. Broj stanovnika 1961. godine je 65, a 2011. godine 16.

Naselje Djedina Rijeka

Naselje Djedina Rijeka selo je u istočnom dijelu Požeške kotline, na cesti Pleternica - Ruševo, na Dilj gori. Prvi put se spominje 1312. godine. Njezini su gospodari ili vlastelini prije 1312. godine Ivan Boškov, 1312. Nikola od Hanue, 1336. godine Dimitrije Aba, zatim Lovro Bogović. U 15. st žive ovdje mali domaći plemići s različitim nadimcima: od Dedine Reke (de Dedynareka) Petroča i Grapski, Grgur i Grapski napustili su selo pred Turcima pa 1544. godine traže u Beču od kralja Ferdinanda I. da im potvrdi pravo na posjede Djedinu Rijeku, Draganjce, Usivce, Brestovce i oba Bilača. Sva su

ta imena do danas sačuvana u mjesnim nazivima. Godine 1555. Nikola Grapski Djedoranin studirao je na sveučilištu u Beču.

Iz najstarijeg turskog poreznog popisa, god. 1545. godine vidi se da su starosjedioci Hrvati ostali u selu kao turski podanici. Kasnije su prihvatili islam i 1687. godine se preselili u Bosnu. Na današnjem groblju stajala je u srednjem vijeku župna crkva Sv. Mihajla (spominje se 1332. i 1464. godine) koju su Turci pretvorili u đamiju.

U blizini je bio srednjovjekovni plemićki dvor u kojem je za Turaka stanovao turski aga ili spahija. To se mjesto danas zove Adžino kućište i Adžin dol. U opustjelu Djedinu Rijeku došli su oko 1700. godine novi stanovnici iz Bosne, koji se ističu svojim ikavskim - jekavskim govorom i novim naglaskom (kao Sesvečani i Brabarci).

Kasnije su se doselili Ličani, a u novije vrijeme Česi iz Moravske, koji su se već posve pohrvatili. U mjestu je područna škola OŠ iz Čaglina i Vatrogasni dom. Broj stanovnika 1961. godine je 332, a 2011. taj broj je pao na 131 stanovnika.

Naselje Dobra Voda

Dobra Voda je selo smješteno u Krndiji, istočno od Ljeskovice te jugoistočno od željezničke pruge Pleternica - Našice. Doseljenici iz Hrvatskog zagorja i Like doseljavali su se od 1930. do 1950. godine. Broj stanovnika 1961. godine je 102, a 2011. god. 18.

Naselje Dobrogošće

Dobrogošće je zaselak u Dilj Gori, u istočnom dijelu Požeške kotline. Prvi put se spominje 1335. godine, a zatim 1347., 1448. i 1462. godine, kao posjed malih plemića koji su po imenu sela imali pridjevnik Dobrogoščanski ili „od Dobrogošća“. Ovdje su tada živjeli Hrvati, koji su se održali i prvih godina turskoga vladanja. Svi gospodari kuća u ovom naselju spominju se 1545. godine u turskom poreznom popisu. Za turske uprave staro je stanovništvo nestalo, pa su se naselili Srbi. Broj stanovnika 1961. godine je 91, a 2011. svega 12 stanovnika.

Naselje Draganlug

Draganlug je zaselak u istočnome dijelu Požeške kotline, nastao je na prijelazu iz 19. u 20. st. U njemu je na kraju prošloga stoljeća kutjevački veleposjednik Milan Turković uredio majur (marof, pustara) s parnom pilanom. Po veleposjedniku Draganu Turkoviću majur je dobio ime Draganlug.

Od Turkovića je majur kupio veleposjednik Josip Ungar, koji je ondje stanovao sa svojim poljoprivrednim radnicima, najviše mađarskoga i njemačkih podrijetla. God. 1946. zemljište je nacionalizirano i podjeljeno doseljenicima koji su ovamo došli s raznih strana (Zagorje i dr.). Godine 1961. zaselak ima 46. Danas naselje nema niti jednog zabilježenog stanovnika.

Naselje Duboka

Duboka je selo smješteno blizu Čaglina na obroncima Krndije, spominje se 1413. i 1499. godine. Tada postoje dva sela: Gornja i Donja Duboka, a oba pripadaju gospoštiji Gradište. Za turskoga vladanja starosjedioci su vjerojatno prešli na islam pa se preselili u Bosnu. U pusto selo dolaze Srbi, djelomično iz Bosne, a djelomično iz okolice. Broj stanovnika 1961. godine iznosi 260, a 2011. godine 64 stanovnika.

Naselje Imrijevc

Imrijevc je selo na istočnoj granici Požeške kotline, sjeverno od ceste Pleternica - Đakovo. Od 13. do 15. st. zovu ga Mala Paka ili Pačica kraj Sv. Imre, po mjesnoj župnoj crkvi Sv. Emerika, koja se spominje 1332. i 1334. godine. Njezine su se ruševine vidjele još donedavno.

Selo je potkraj srednjega vijeka pripadalo gospoštiji Nevna ili Levanjske Varoši. Turski poreski popis 1545. godine daje selu ime Imrevci, kako ga zove i tamošnji narod.

U selu je bila područna škola OŠ iz Čaglina, ali je zapuštena i u ruševnom stanju. Imrijevci su 1961. godine imali 240 stanovnika, dok 2011. godine imaju 31 stanovnika.

Naselje Ivanovci

Ivanovci su naselje na području Dilj gore, južno od željezničke pruge Pleternica - Našice. U kasnom srednjem vijeku su pripadali gospoštiji u Djedinoj Rijeci. I tada i prvih godina turskoga vladanja žive ovdje Hrvati, što je vidljivo iz turskoga poreznoga popisa 1545. godine. U kasnije vrijeme turske uprave oni su vjerojatno, kao i Djedorci, prešli na islam i 1687. godine otišli u Bosnu. Oko 1700. godine dolaze ovamo Blagoje Latinovčanin, praotac Blagojevića, i još tri srpske obitelji, koje doskora izumiru. God. 1950. ovdje živi 121 stariji i noviji doseljenik. Selo 1961. godine ima 98, a 2011. godine 21 stanovnika.

Naselje Jasik

Jasik je selo sjeverno od Čaglina koje je nastao poslije prvoga svjetskoga rata, oko 1920. godine na velikim krčevinama ispod Krndije. Godine 1931. ima 94, 1961. 104, a 2011. godine 2 stanovnika. Naselje danas nema stanovnika.

Naselje Jezero

Jezero je selo istočno od Ljeskovice. Naseljeno je od 1930. do 1950. godine na krčevinama nekadašnjih velikih šuma kutjevačkog vlastelinstva. Doseljenici su uglavnom iz Hrvatskog zagorja. Godine 1961. živjela su u ovom selu 152 stanovnika, a 2011. godine 7.

Naselje Jurkovac

Jurkovac je staro selo u Krndiji, sjeverozapadno od željezničke pruge Pleternica - Našice. Spominje se 1367., 1407. i 1491. godine kao posjed maloga domaćeg plemića. Starosjedoci su vjerojatno prešli na islam. Muslimansko stanovništvo se 1687. godine preselilo u Bosnu. Oko 1710. godine dolaze u prazno selo Srbi, koji brzo izumiru, pa na njihovo mjesto dolaze novi srpski doseljenici. Među novijim doseljenicima ima Srba i Hrvata. Broj stanovnika 1961. godine je 114, a 2011. godine 18 stanovnika.

Naselje Kneževac

Naselje Kneževac je selo istočno od Čaglina, nastalo je oko 1903. godine na krčevinama na kojima su nekada bile goleme šume kutjevačkog vlastelinstva. Najviše su se ovamo doselili Slovaci, a zatim Česi i Poljaci. U Kneževac se 1934. godine preselilo nekoliko domaćinstava iz obližnjega Radnoga Polja, jer je to naselje tada raseljeno. Kneževac 1950. godine ima 203 stanovnika, 1961. godine 196, a 2011. taj broj je pao na 90 stanovnika.

Naselje Latinovac

Latinovac je selo kraj željezničke pruge Pleternica - Našice. U srednjem vijeku zvalo se Krnjakovci. Selo se spominje 1413. i 1499. godine kao posjed gradiškog vlastelinstva. Za turskog vladanja selo je dosta stradalo, a u opustošeni dio sela naselili su se Srbi.

Tadašnji stanovnici bili su katolici, muslimani i pravoslavci. Vjerojatno je u to doba katolički dio dobio ime Latinovci, a muslimanski i pravoslavni zadržao ime Krnjakovci. Međutim, prilikom oslobođenja Slavonije od Turaka 1687. - 1691. katolici su izginuli, muslimani otišli u Bosnu, a pravoslavci su napustili svoj, lošiji dio u Krnjakovcima i preselili se u bolji i bogatiji dio Latinovce, pa se tako to ime zadržalo do danas.

U toku 18. i 19. st. najstariji srpski doseljenici uglavnom su izumrli, a doselile su se druge srpske obitelji. U posljednjih nekoliko godina nastanilo se ovdje nekoliko obitelji različitog podrijetla. Selo 1961. godine ima 307, a 2011. 71 stanovnika.

Naselje Migalovci

Migalovci su selo na obroncima Dilj gore, na cesti Čaglin - Ruševo. Spominje se 1422., 1450. i 1498. godine. Iz turskog poreznog popisa 1545. godine vidljivo je da ovdje žive Hrvati koji su se održali za

vrijeme turskoga vladanja, a nestali tek u posljednjim turskim borbama 1687. - 1691. godine. U opustošeno selo došli su 1697. godine Srbi iz Bosne.

Od doseljenih 17 obitelji većina je brzo izumrla, a posljednja obitelj Rapčević na kraju prošloga stoljeća. U 18. i 19. st. sele se ovamo s raznih strana nove srpske obitelji, pa kako je do kraja 19. st. polovica njih izumrla, dolazi i dvadesetak slovačkih obitelji, koje danas čine polovicu sela. U selu je 1961. godine bilo 424, a 2011. 130 stanovnika.

Naselje Milanlug

Milanlug je selo smješteno u Krndiji, sjeverno od Čaglina. Dobilo je ime po nekadašnjem kutjevačkom vlastelinu Milanu Turkoviću, vlasniku ovdašnjega zemljišta, i šumi Lug koja se nekada protezala preko današnjega sela Milanlug. Prve su kuće ovdje građene 1905. godine. To je vrijeme postanka sela. Prvi su doseljenici kupovali zemlju od kutjevačkog vlastelinstva. Prije kupovanja zemlje posječena je šuma. U Milanlug su dolazile obitelji s raznih strana (Slovačka, Mađarska, Bosna i Hercegovina, Dalmacija, Lika i dr.) ali su se neke nakon nekoliko godina odselile u gradove i bogatija sela. God. 1961. ima 332, a 2011. 217 stanovnika.

Naselje Mokreš

Mokreš je selo izgrađeno u kraju oko gornjega toka rijeke Londže, sjeveroistočno od Čaglina. Naselje Mokreš naseljeno je 1922. godine. Pojedine obitelji kupovale su zemlju kod Malčića, zastupnika kutjevačkog vlastelinstva Turkovića, koji je imao svoj ured u Ljeskovici. Zemlja je tada stajala 500 -1000 dinara, po jednom jutru. Zemlja je bila razmjerno jeftina: jedno jutro zemlje kao 2 4 met. c. pšenice. Godine 1950. selo ima 33 kuće i 165 stanovnika. Doseljenici su novac zasluživali radeći kao šumski radnici. Njegovi su stanovnici doselili iz Hrvatskoga zagorja (Stubica, Bednja), Primorja (Jablanac), Brinja, Slovačke i dr. Godine 1961. selo ima 128 stanovnika, a 2011. samo 20 stanovnika.

Naselje Nova Lipovica

Nova Lipovica je selo u sjeveroistočnom dijelu Požeške kotline, na tom mjestu je nekada bilo selo Vukčevci. To se selo spominje 1413. i 1499. godine kao posjed gradištanske gospoštije, i to pod mađarskim imenom Farkashaza. Za turskoga vladanja stanovali su u ovom selu Hrvati, katolici i muslimani. Godine 1687. katolici su nestali u borbi za oslobođenje Požeške kotline od Turaka, a muslimani su se odselili u Bosnu. Odande je u napušteno selo došlo osam srpskih obitelji od kojih su jedne brzo izumrle, a druge preselile u obližnje selo Latinovac.

Tako je selo 1740. godine ponovo opustjelo, pa je kutjevačka gospoštija ovdje uredila svoj alodij ili marof (pustara). Na početku 20. st. vlasnik marofa Ungar rasprodao je dio zemlje seljacima, a drugi dio je oko 1920. godine putem agrarne reforme podijeljen seljacima. U to doba nastalo je novo naselje prozvano Nova Lipovica, koja 1950. godine ima 12 kuća i 52 stanovnika. Selo je 1961. godine imalo 93 stanovnika, a 2011. 38.

Naselje Nova Ljeskovica

Nova Ljeskovica ili Irenovac, je selo u istočnom dijelu Krndije, na željezničkoj pruzi Pleternica - Našice, kao naselje se počelo razvijati 1895. godine. Ovdje je sagrađena velika parna pilana oko koje su se okupljali šumski radnici, ugljenari, bravari, strojari, lugari, a sve u vezi sa željezničkom prugom i eksploatiranjem golemih šumskih površina u istočnome dijelu Krndije. Posao je trajao godinama, pa su se neki radnici i službenici ovdje skućili i trajno nastanili, kupivši nešto zemlje krčevine. U selu je područna škola OŠ Čaglin, društveni dom i dom za psihički bolesne odrasle osobe. Broj stanovnika 1961. godine je 391, a 2011. 498 stanovnika.

Naselje Paka

Paka je selo u Dilj gori, na cesti Pleternica - Đakovo. Prvi put se spominje 1281. godine i u njoj više malih plemića i zaselaka. Mala Paka kraj Sv. Katarine (današnja Paka) Mala Paka blizu Sv. Imre (danas Imrijevc), Kindrova Paka (danas Kindrovo) i Kraljevska Paka. Pošto su izumrli mali plemići,

Paka je 1310. godine potpala pod gospoštiju Nevna (Levanjska Varoš) i njezine gospodare Treutule, a kasnije Čehe Levanjske. Godine 1470. u zapadnom dijelu Pake gospodari su Berislavići Grabarski.

God. 1332 - 1335. spominje se ovdje župa s crkvom Sv. Kate. Na početku turskoga vladanja, 1545. godine ima Paka dvije mahale i 16 kuća. Njezin je knez Ivan Trbović. Stanovnici su Hrvati i Srbi. Godine 1961. selo je imalo 291, a 2011. god. 33 stanovnika.

Naselje Ruševo

Naselje Ruševo je selo u Dilj gori, na raskrižju cesta Pleternica - Čaglin i Pleternica - Đakovo. Svi srednjovjekovni dokumenti pišu Ruševa, a narod tako govori i danas. Spominje se kao naselje 1221. godine te se u listovim pisalo Hrussova, Crussova. Blizu Ruševa je i Sovski dol (Šehovski dol), odakle se dolazi do Sovskog jezera kao i do prirodne osebnosti Dilj gore.

Plemićki utvrđeni dvorac ruševačke gospoštije nalazio se na brdu Zalazine, gdje se danas sastaju hatari Ruševo i Sovski dol koji su tada činili jednu gospoštiju. Toj gospoštiji su osim Ruševa pripadali svi zaseoci: Ravan, Zavratac, Završje, Čašljevc i Baćin-dol u ruševačkoj dolini, a Ribnjaci, Zabregovci ili Zagrabovci, Dvorišće i Zadvorje ili Odvorci u soljanskoj dolini. Gotovo sva ta imena sačuvana su do danas u mjesnim nazivima. U 13. st. vlasnici su ruševačke gospoštije županijski gradski jobagioni (podložnici) Voje (Vejići) koji kasnije postaju „plemići od Ruševa“ ili ruševački. Dio Ruševa imali su u 14. i 15. st. najprije Treutuli, zatim Česi Levanjski, gospodari Nevne ili Levanjske varoši, a poslije 1483. Berislavići Grabarski, vlastelini u Brodskom Grabarju. God. 1545. u Ruševu je sjedište nahije, kojoj pripadaju sela: Paka, Sovski dol, Zavrtač s Čašljevcem, Braćo-Dol, Zabregovac s Jankovcem, Vrhovine, Čaglin sa Srednjom Vasi i Topalovci, Migalovci, Imrevci i Dobrogošće. Župna crkva Sv. Nikole u Ruševu spominje se već 1251. godine, a župa 1332. i 1335. godine.

Ruševo je od 1848. godine pripadalo gospoštiji Pleternica i povijesno je središte tog kraja. Zgrada općine Ruševo sagrađena je 1907. godine. Mjesto je imalo načelnika i mjesnog suca, bilježnika i blagajnika. God. 1851. osnovano je ovdje bilježništvo, a 1875. godine općina. U Ruševu su se održavali i sajmovi na prostoru iza vatrogasnog doma sve dok je postojala istoimena Općina. Nakon 1955. godine općina Ruševo je ukinuta.

Škola je otvorena prvi put 1770. godine, drugi put 1785., a treći put i konačno 1875. godine. Sad je to područna škola OŠ iz Čaglina. Kasnobarokna - klasicistička župna crkva (1807.) evidentirana je kao spomenik sakralne arhitekture. God. 1961. ima 648, a 2011. 273 stanovnika.

Uska dolina prema sjeveru spaja Ruševo s Čaglinom, gdje je željeznička stanica. Tom dolinom teče iz Dilj gore potok Ruševac te utječe između Vinišća i Krekovca kod Migalovaca u Londžu. Ruševačka je okolina za proučavanje Dilj gore najzanimljivija, a obiluje mnogim prirodnim ljepotama.

Naselje Sapna

Sapna je selo istočno od Čaglina. Spominje se 1435. i 1499. godine. Imalo je sedam marturinskih sesija (selišta) i pripadalo je gradišćanskoj gospoštiji. U blizini je tada bio utvrđeni plemićki dvorac Trbuš i pod njim selo Trbušnjak (ime do danas sačuvano u mjesnom nazivu). Za turskoga vladanja žive u njemu Hrvati, koji su potkraj turske vladavine zbog progona raseljeni ili nestali. Tako je ovaj kraj dulje vrijeme bio pust. Tek oko 1735. godine sele se ovamo Srbi. U mjestu je 1961. godine bilo 241, a 2011. god. 81 stanovnika.

Naselje Sibokovac

Sibokovac je selo istočno od Čaglina, vjerojatno je postojalo i u srednjem vijeku, ali pod drugim imenom. Staro je stanovništvo propalo za turskoga vladanja, pa su ovamo doselili Srbi. Od tih najstarijih doseljenika održale su se do danas dvije obitelji, a osam ih je izumrlo. U mjestu se nalazi društveni dom. God. 1961. ima 158, a 2011. god. 37 stanovnika.

Naselje Sovski Dol

Sovski Dol je selo u Dilj gori, na cesti Pleternica - Ruševo - Đakovo. Prvi put se spominje u turskom poreznom popisu 1545. godine, a njegovi zaseoci i prije: Dvorišće i Završje 1422., 1428., 1481. i 1482.

zaselak Janković zapisan je u poreznom popisu 1545. godine, a ime mu je do danas sačuvano u južnom dijelu sela.

Od turskih vremena do danas ostala je podjela sela u tri dijela, prema toku potoka od Dilja do Londže. Gornja, Srednja i Donja Mala (mahala).

Starosjedioci su ovdje razmjerno dobro očuvani, 50% ukupnog stanovništva, kao njihov posavski govor (kao Ruševo) vjerojatno zbog zabačenog brdovitog kraja. Od novijih doseljenika osim Hrvata ima i Slovaka i dr. U mjestu danas više nema područne škole, no aktivan je društveni dom. God 1961. ima 644, a 2011. 120 stanovnika.

Sovski Dol 1950. godine selo ima 230 kuća, od toga je 107 kuća prastanovnika, 14 kuća doseljenika iz vremena oko 1695. godine, 72 kuće doseljenika 1702. - 1880. godine, 37 kuća najnovijih doseljenika.

Naselje Stojčinovac

Stojčinovac je selo smješteno sjeveroistočno od Čaglina, na granici požeške kotline. To je naselje vjerojatno postojalo i u srednjem vijeku, ali pod drugim imenom. Možda pod imenom Luna, na koju podsjećaju mjesni nazivi Lunjevac i Lunjevački dol. Staro je selo propalo za turskoga vladanja, pa su se ovamo doselili Srbi. Jedna od najstarijih doseljenih srpskih obitelji zvala se Stojčević, po kojoj je selo dobilo ime, a živjela je ovdje do 1840. godine. God. 1961. naselje ima 86, a 2011. godine 5 stanovnika.

Naselje Stara Ljeskovicica

Stara Ljeskovicica smještena je kraj željezničke pruge Pleternica - Našice. Spominje se 1322., 1329., 1336. i 1424. godine kao posjed raznih plemića. Za turske vladavine ovdje žive Hrvati, koji su potkraj turske vlasti izumrli ili bili raseljeni.

Tako je selo dugo godina bilo prazno i tek oko 1735. godine naseljeno je srpskim stanovništvom. Broj stanovnika 1961. godine je 86, a 2011. broji 7 stanovnika.

Naselje Stari Zdenkovac

Zdenkovac je naselje sjeveroistočno od Čaglina, počelo se razvijati 1901. godine na prostranim krčevinama. Dijeli se na Stari i Novi Zdenkovac. U Stari Zdenkovac došli su uglavnom Hrvati i Slovaci od kojih su se mnogi iseliti, kad su prestali šumski radovi. Stari Zdenkovac je 1961. imao 225, a 1971. godine 180 stanovnika. Oko 1930. godine tu je osnovana škola, koja danas ne funkcionira. Novi Zdenkovac su naselili Primorci iz Jablanca i Svetog Jurja. U selu je 1961. bilo 84 stanovnika, a 2011. godine svega 33 stanovnika. U selu je od 1958 godine osnovana župna crkva Gospe Lurdske. Kao siromašna crkvice poslužila je seljačka drvena kućica, a od 1973. godine uz velike žrtve siromašnih stanovnika sazidana je nova župna crkva.

Naselje Veliki Bilač

Veliki Bilač je selo smješteno na Dilj gori. Potkraj srednjeg vijeka sastavni je dio vlastelinstva koje ima sjedište u Djedinoj Rijeci. Selo se spominje prvi put 1544. godine kada plemići Grapski iz Djedine Rijeke traže od vladara u Beču potvrdu na svoje izgubljene posjede u Slavoniji. Slijedeće godine novi gospodari Turci sastavili su popis stanovnika Bilača za svoje porezne knjige. Iz toga se popisa vidi da su stanovnici Hrvati.

Od tih starosjedilaca preživjele su tursko vladanje samo četiri obitelji. Kako je za Turaka hrvatsko stanovništvo ovdje oslabilo, deselilo se nekoliko srpskih obitelji, a kasnije i noviji doseljenici Hrvati i Srbi. Broj stanovnika 1961. godine je 184, a 2011. godine 37.

Naselje Vlatkovac

Vlatkovac je selo istočno od Čaglina. Ovdje žive uglavnom Hrvati iz Like i Primorja te Slovaci. Naseljavanje je počelo 1902. godine na krčevinama nekadašnjih velikih šuma kutjevačkog vlastelinstva. Prve kuće bile su od nabijene zemlje ili sagrađene od prijesne cigle, pokrivene slamom.

Nakon 1920. godine zidu se kuće od pečene cigle iz domaćih ciglarskih peći, pa je selo sve više počelo dobivati izgled slavonskog sela. Od tog vremena su stanovnici stalni, više se doseljavaju, a manje iseljavaju. U selu je ranije bila područna osnovna škola OŠ iz Čaglina. Godine 1941. ima 488, a 2011. godine 85 stanovnika.

Naselje Vukojevica

Vukojevica je selo u sjeveroistočnom dijelu Općine, na cesti Gradište - Čaglin. Nastalo je sredinom 20. st. doseljavanjem stanovništva iz susjednih sela, a na krčevinama nekadašnjih šuma kutjevačkog vlastelinstva. Godine 1961. selo ima 125, a 2011. 77 stanovnika.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Općine, temeljem Zakona o zaštiti prirode štiti se značajni krajobraz "Sovsko jezero".

Sovsko jezero predstavlja jedinstveni primjerak prirodnog jezera u brdsko-brežuljkastom području kontinentalne Hrvatske i predstavlja hidrogeomorfološku zanimljivost. Smješteno je na sjevernoj padini Dilja, neposredno ispod glavnog bila Mlakino brdo – 430 m.n.v. i Jurje brdo - 471 m.n.v., na nadmorskoj visini od 430 metara. Jezero je u maloj depresiji, a s istočne i sjeveroistočne strane okružuju ga šuma hrasta kitnjaka i običnog graba te šuma bukve u jarcima. Zapadne i južne strane su pašnjaci i oranice. Istočno od jezera je malo uzvišenje – Jezero brdo, na vrhu kojega je piramida Vidikovac. Na sjeverozapadu ova udolina je otvorena i preko nje za vrijeme velikih voda istječe višak jezerske vode.

Veličina jezera je oko 3.600 m², a maksimalna dubina je oko 8 - 10 metara. Rubovi jezera su obrasli trskom i rogozom. Širina ovog pojasa oscilira oko 3 mjestimično i do 7 m, pa je zbog toga površina vodnog zrcala jezera svedena na polovicu. U samom jezeru je vrlo izdašan izvor, što je vidljivo po jakim površinskim strujanjima na jugoistočnom dijelu jezera.

Istočna i sjeverna obala jezera nešto je položajna i plića od južne i jugozapadne obale koje su strmije. Na to ukazuje i vodena vegetacija običnog sita (*Juncus effusus*), vodene bokvice (*Alisma plantago*) i žute perunike (*Iris pseudacorus*) te zajednica ježinaca i trave potočne pirovine (*Sparganio-Glycerietum fluitans*) koja prolazi u zajednicu trske i rogoza (*Scripeto – Phragmitetum*). U dubljim dijelovima jezera vegetacija trske i rogoza naglo prestaje, a na nju se nadovezuje podvodno bilje zakorjenjeno na tlo zajednice raščike i mrijesnjacka (*Ceratophyllo – Potamogetum crispum*). Na površini su vidljivi vodeni žabljak (*Ranunculus fluitans*), mješinarika, žabogriz, kocnja i lokvanj.

Sovsko jezero se ne može tretirati kao ornitološki rezervat, ali je ono ekološki važno kao utočište manjeg broja ptica močvarica koje se u njemu gnijezde (trstenjak, liska, gnjurci i divlje patke). U jezeru ima gmazova i vodozemaca kao što su žabe, barske kornjače i bjelouške, kao i dosta konjskih pijavica. Od riba obitava samo karas. Kvaliteta vode zadovoljavajuća je, ali nije bakteriološki ispitana. Šuma oko jezera je dosta sječena i korištena. Dominira šumska zajednica hrasta kitnjaka i običnog graba (*Quercus Carpinetum illyricum* Hat.). Bukova šuma (*Fagetum illyricum montanum*) raste u dubokim jarcima sjeverne ekspozicije već na nadmorskoj visini 250 m pa naviše. Visinska granica šume bukve je za područje Dilja 410 m naviše. Od drveća ovdje dominira bukva (*Fagus silvatica*) i hrast kitnjak (*Quercus petraea*), običan grab (*Carpinus betulus*), mlječ (*Acer pseudo-platanus*), a od grmlja lijeska (*Corylus avellana*), žestilj (*Acer tataricum*), crna bazga (*Sambucus nigra*), velelisna kurika (*Evonimus latifolia*) i klokoč (*Staphylea pinnata*).

Od prizemnog raslinja tu je veprina (*Ruscus hypoglossum*), mlječika (*Euphorbia carniolica*), šumski šaš (*Carex sylvatica*) i jaglac (*Primula vulgaris*).

Od termofilnih vrsta ovdje su jače zastupljeni od drveća hrast medunac i cer, brekinja, divlja trešnja, divlja kruška te u sklopu grmlja crni jasen, crna hudika i drijen. Sve šumske površine u granicama značajnog krajobraza treba tretirati kao šume s posebnom namjenom.

U slojevima vapnenca oko jezera nalaze se fosili morskih zvijezda i školjaka, ostaci nekadašnjeg Panonskog mora.

Kulturna baština

Na području Općine, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena su sljedeća kulturna dobra: arheološko nalazište Krčevina-Staro Selo, arheološko nalazište Krčevine – Brdo, arheološko nalazište Palačica, arheološko nalazište Vojvodine te ostaci židovskog groblja.

12

Tradicijsko graditeljstvo

Od tradicijske arhitekture na području Općine Čaglin preostalo je nekoliko sačuvanih primjera seoskih kuća, poklonaca, kapela i sličnih elemenata tradicijskog graditeljstva. Premda je sačuvani fond tradicijskog seljačkog graditeljstva u naseljima Općine vrlo skroman, iz njega se ipak da naslutiti njegova nekadašnja tipološka i oblikovna raznovrsnost.

Prema dosadašnjim sačuvanim primjerima na terenu, vidljivo je da su neka naselja odskakala po brojnosti, prostornoj razvijenosti i kvaliteti oblikovanja tradicijskih stambenih i gospodarskih zgrada. To se prije svega može uočiti u Ruševu, Djedinoj Rijeci i Sovskom Dolu.

Većina sačuvanih primjera tradicijske arhitekture pokazuje vidljive znakove zapuštenosti i propadanja. To je u manjoj mjeri posljedica njihove starosti i kvalitete gradnje, a u znatno većoj mjeri je uzrokovano općim, posebno demografskim i ekonomskim, nazadovanjem sela, što je za posljedicu imalo nedostatno održavanje stambenih i gospodarskih zgrada. Ipak je na terenu zabilježeno i nekoliko iznimki od ovog općeg stanja. U takve primjere solidno održavanih tradicijskih zgrada treba ubrojiti zabatnu kuću u Sovskom Dolu, k.br. 43, kuću uzdužnog tipa u Imrijevcima, k.br. 34, zabatnu kuću u Zdenkovcu, k.br. 35 i kuću s tlocrtom „u ključ“ iz 1928. godine u Latinovcu, k.br. 70.

U nekim naseljima još uvijek se mogu identificirati manji graditeljski sklopovi javnog i javno privatnog karaktera koji naseljima daju čvršću urbanističku strukturu s jasno definiranim središtem naselja. Tako je u Djedinoj Rijeci sačuvan graditeljski i ruristički zanimljiv sklop vatrogasnog doma i seoske kapele, dok je u Ruševu sačuvana kvalitetno sazidana zgrada stare općine u duhu historicizma s tradicijskom kućom u ključ koja se naslanja na nju.

Za prostorno, ali i kulturološko, točnije rečeno, duhovno definiranje naselja od velike su važnosti i sačuvani primjeri male sakralne arhitekture, obično sagrađeni na dominantnim točkama u naseljima kao što su početak ili kraj naselja, središte naselja, raskrižje puteva i sl.

Ovi mali primjeri sakralnog graditeljstva imaju i vrijednost vjerskog i kulturnog identiteta, budući da se razlikuje mala sakralna arhitektura pravoslavnih od one u katoličkim naseljima. Dok su za naselja s rimokatoličkim stanovništvom karakteristična zidana ili lijevana metalna raspela i poklonci-kapelice, pravoslavnim selima svojstveni su drveni, dekorativno rezbareni križevi. Sve ove graditeljske primjere, bez obzira na stanje u kojem se nalaze, treba svakako sačuvati u prostoru naselja.

Za identitet mjesta važni su i primjeri male sakralne arhitekture poput poklonaca, zvonara i raspela koji su manje značajni s aspekta povijest umjetnosti, a više s aspekta krajobraza i naselja. Posebno su zanimljiva drvena izrezbarena raspela koja su zabilježena u naseljima Dobra Voda, Ivanovac, Latinovac i Sibokovac.

Javnu namjenu od iznimne važnosti nekoć je imala još jedna vrsta malih građevina koja se do danas sačuvala u selima čaglinskog kraja. To su javni zdenci izvedeni s karakterističnim đermom, a ponegdje i s valovom od izdubljenog debela za napajanje stoke. I ovoj vrsti objekata treba posvetiti veću pažnju kako bi se sačuvali i obnovili na svojim izvornim lokacijama.

Značajnu graditeljsku i povijesnu vrijednost ima i nekoliko pojedinačnih stambenih i gospodarskih zgrada koje treba sačuvati u prostoru barem do trenutka njihovog detaljnijeg dokumentiranja. To

prvenstveno važi za kuću u Djedinoj Rijeci, k.br. 28 koja tipološki predstavlja brdsku visokoprizemnicu, karakterističan oblik pučke stambene arhitekture na obroncima Požeške kotline, te dekorativno izrezbaren ambar u selu Sapna, nekad jednu od najvažnijih gospodarskih zgrada seljačkih domaćinstava.

1.4 POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu PPUO Čaglin upućen je nadležnim javnopravnim tijelima, od kojih se očitovalo njih 26 navedenih u nastavku:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije,
- HŽ Infrastruktura d.o.o.,
- JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije,
- INA d.d.,
- Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo,
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava – Londža",
- Općina Sibirj,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije,
- KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode,
- Plinacro d.o.o.,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industriju i rudarstvo,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva,
- Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije,
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
- Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
- HEP-PLIN d.o.o.,
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS),
- Ministarstvo zdravstva,
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom.

1.5 POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNO PLANA

Za potrebe izrade ovog Plana nisu izrađene posebne stručne podloge.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja sukladno članku 6. Zakona o prostornom uređenju su sljedeći:

1. ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima,
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora,
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja,
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti,
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora,
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja,
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti,
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta,
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav i društveno funkcionalan životni i radni okoliš,
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju,
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz,
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti,
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja,
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja,
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva,
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Specifični ciljevi izrade ovih izmjena i dopuna PPUO Čaglin, definirani Odlukom o izradi su sljedeći:

- izmjene/korekcije/revizija granica i površina građevinskih područja naselja,
- izmjena/korekcija/revizija granica i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- unošenja korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja,
- preispitivanje mogućnosti, analiza, redefiniranje ili ukidanje starih te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- preispitivanje i ažuriranje te osiguravanje površina i zona sportsko - rekreacijske namjene unutar i izvan granica građevinskog područja,
- osiguravanje uvjeta prostora/zona za izgradnju sunčanih elektrana na području Općine,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica ili zona za gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- korekcija/proširenje površina groblja,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava, koridora i trasa,
- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- redefiniranje i revizija obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja,
- usklađivanje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 – pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24 – pročišćeni tekst),
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega,
- korekcija i ažuriranje te revizija potrebnih izmjena Odredbi za provedbu,
- usklađivanje i ažuriranje novosti u stanju ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,

- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi,
- korekcija i ažuriranje područja eksploatacijskih polja/ istražnih prostora te eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine,
- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona.

Uz navedene ciljeve, izrada Plana temelji se na zakonskoj obvezi usklađenja s posebnim propisima, pogotovo novim Pravilnikom te usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Ove izmjene i dopune sastoje se od više koraka koji obuhvaćaju sljedeće:

- transformacija namjene i ostalih planskih elemenata sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- transformacija, odnosno definiranje pravila provedbe,
- definiranje obuhvata i smjernica za izradu prostornih planova užih područja,
- izmjene i dopune PPUO-a prema zaprimljenim zahtjevima,
- iskaz površina i ostalih prostornih pokazatelja.

3.1 TRANSFORMACIJA NAMJENE I OSTALIH PLANSKIH ELEMENATA SUKLADNO ZAKONU O PROSTORNOM UREĐENJU

Kao prvi korak u izradi ovih izmjena i dopuna, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, izvršena je transformacija PPUO-a. Navedeno podrazumijeva prelazak iz analognog u digitalni oblik sa svojstvima i sadržajima sukladno Pravilniku, uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, noveliranu katastarsku podlogu, odrednice dane važećom prostorno planskom dokumentacijom te temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja Općine Čaglin. Postupak se provodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi".

Transformacija namjene površina izvršena je na način prikazan u sljedećoj tablici:

ORIGINALNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Naziv namjene	Kod	Naziv / Oznaka	Opis
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	Namjena odabrana za sva građevinska područja
Gospodarska namjena – planirano	KN-1-1-3994	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	Obuhvaća "Industrijsku zonu" Čaglin čija je namjena za sjeverni dio određena važećim DPU-om, dok će južni dio biti definiran planiranim UPU-om
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina / eksploatacijsko polje - planirano	KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	Obuhvaća lokacije istražnog prostora za kvarcni pijesak "Mokreš" te tehničko-građevni kamen "Krndija-Gradac" i "Duboka"
Športsko-rekreacijska namjena – postojeće	KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Obuhvaća sportsko-rekreacijsku namjenu (igrališta) kod naselja

			Nova Ljeskovica i Milanlug
Športsko rekreacijska namjena planirano	- KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)	Obuhvaća lokaciju izletničko-rekreacijskog područja "Sovski Dol" na jugu Općine
Ugostiteljsko-turističko-gospodarska namjena (T1) - postojeće	KN-1-1-3402	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	Obuhvaća ugostiteljsko-turističko-gospodarsku zonu "Ribnjaci" između naselja Čaglin i Latinovac, za koju je propisana obveza izrade UPU-a
Ugostiteljsko-turističko-gospodarska namjena (T1) - planirano	KN-1-1-3402	Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	Obuhvaća ugostiteljsko-turističko-gospodarsku zonu "Ribnjaci" između naselja Čaglin i Latinovac, za koju je propisana izrada UPU-a
Ugostiteljsko-turistička namjena - kamp (T3) - planirano	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Obuhvaća ugostiteljsko-turističku zonu kampa "Sovsko jezero" na jugu Općine
Posebna namjena	KN-1-1-1800	Posebna namjena državnog značaja (PN)	Podrazumijeva lokaciju vojnog kompleksa "Degman"
Reciklažno dvorište planirano	- Nije transformirano	Nije transformirano	
Vrijedno obradivo tlo	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Ostala obradiva tla	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	
Gospodarska šuma	KN-1-1-3312 / KN-1-1-1310	Ostalo zemljište namijenjeno šumi / Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Šume i šumska zemljišta u zaštićenim dijelovima prirode i području NATURA 2000 definirana su kao ona od državnog značaja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Zaštitna šuma	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Šuma posebne namjene	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	
Vodne površine – postojeće	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	Odnosi se na površinu Sovkog jezera u naselju Sovski Dol
	KN-1-1-3502	Slatkovodna akvakultura (H2)	Odnosi se na površine postojećih ribnjaka
	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	Odnosi se na postojeće akumulacije
Vodne površine – planirano	KN-1-1-3502	Slatkovodna akvakultura (H2)	Odnosi se na površine planiranih ribnjaka
	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	Odnosi se na planirane akumulacije
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje (Gr)	

U sklopu transformacije građevinskih područja, ona su prilagođena važećoj katastarskoj podlozi i stvarnom stanju na terenu. Temeljem navedenog, osim samih granica građevinskih područja, ažurirani su i izgrađeni i neizgrađeni dijelovi.

Građevinska područja u smislu ovog Plana dijele se na građevinska područja naselja te izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Od prometne mreže unutar obuhvata ovog Plana postoje cestovni, željeznički i zračni promet, koji su sukladno Pravilniku transformirani na sljedeći način:

ORIGINALNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Cestovni promet	Kod	Naziv / Oznaka	Opis

Državna brza cesta - planirano	IS-1-1-1012	Brza cesta – planirano (BC)	Planirana BC Našice - Požega - Staro Petrovo Selo
Ostale državne ceste	IS-1-1-1003	Cesta državnog značaja (D)	Obuhvaća županijsku državne ceste D38 i D53
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	Obuhvaća županijsku cestu ŽC4124
Lokalna cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	Obuhvaća lokalne ceste L41044, L41045, L41046, L41047, L41048, L41064, L41065, L41066, L41079, L41080
Ostale ceste koje nisu javne – postojeće	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja (L)	Obuhvaća postojeće nerazvrstane ceste
Ostale ceste koje nisu javne – planirano	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja – planirano (L)	Obuhvaća planirane nerazvrstane ceste
Uređenje kritične dionice trase	Nije transformirano		
Raskrižja cesta - planirano	IS-1-1-2116	Raskrižje dvije ili više razina - planirano	
Biciklističke staze	IS-1-1-3201	Biciklistička prometnica	
Željeznički promet	Kod	Naziv / Oznaka	Opis
Željeznička pruga II. Reda	IS-1-2-3008	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	Obuhvaća željezničku prugu L205 (Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice)
Kolodvor	IS-1-2-3010	Željeznički kolodvor/stajalište	Odnosi se na kolodvor Čaglin
Stajalište	IS-1-2-3010	Željeznički kolodvor/stajalište	Odnosi se na stajališta Ljeskovicica i Latinovac
Zračni promet	Kod	Naziv / Oznaka	Opis

Zračni put za međunarodni i domaći promet	Nije transformirano		
Aerodrom	IS-1-5-3202	Uzletno-sletna površina na kopnu/moru/vodi	Odnosi se na uzletno-sletnu stazu na lokaciji u blizini naselja Darkovac i Sapna, za koju, zbog nedostatka podataka, nije bilo moguće ucrtati točan položaj i geometriju

Uvidom u stanje na terenu ustanovljeno je da nije evidentirano te je ovim izmjenama i dopunama dodano groblje u naselju Sapna koje obuhvaća dio čestice k.č. br. 234, k.o. Sapna:



Također je ustanovljeno da važećim Planom nije definirano građevinsko područje za dio naselja Dobrogošće, što je ovim izmjenama i dopunama ispravljeno:



3.2 TRANSFORMACIJA, ODNOSNO DEFINIRANJE PRAVILA PROVEDBE

Područja pravila provedbe su područja unutar obuhvata PPUO Čaglin za koje je moguće propisati jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru.

Njihovo definiranje određeno je namjenom prostora te odredbama za provedbu originalnog Plana.

Pravila provedbe u odnosu na određene zone namjene su sljedeća:

PODRUČJE PRAVILA PROVEDBE		NAMJENA PROSTORA
Naziv	Kod	Naziv / Oznaka
R3-1	KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
H2	KN-1-1-3502	Slatkovodna akvakultura (H2)
V1	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
IS7	KN-1-1-3907	Površina infrastrukture – energetski sustav
IS8	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
Gr	KN-1-1-3290	Groblje (Gr)
E-1	KN-1-1-1220	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
VZP	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
PN	KN-1-1-1800	Posebna namjena državnog značaja (PN)
OZP	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
Š-D	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
S5-1	KN-1-1-3005	Stambena namjena (S5)
OZ	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište
R4-1	KN-1-1-3604	Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
T2-1	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)

T2-2	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
Š-O	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi

Mogućnosti planiranja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja definirane su poglavljem 1.4.5. Odredbi za provedbu ovog Plana, kojim je određen broj takvih zahvata po naseljima te najveća dozvoljena površina obuhvata pojedinog zahvata, koja može iznositi do 2,0 ha.

3.3 IZMJENE I DOPUNE PLANA PREMA ZAPRIMLJENIM ZAHTJEVIMA

Tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana pristiglo je ukupno 17 zahtjeva fizičkih osoba. Zahtjevi su detaljno analizirani kroz relevantne parametre, pogotovo Zakon o prostornom uređenju i PPPSŽ.

Sljedeći korak izrade PPUO-a je preispitivanje i revidiranje građevinskog područja prema navedenim zahtjevima.

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju utvrđene su mogućnosti širenja građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koja se mogu proširivati samo ako su postojeća izgrađena 50% ili više svoje površine. Ako je navedeni uvjet ispunjen, građevinska područja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Svi zahtjevi koji se odnose na izmjene građevinskog područja locirani su u grafičkom dijelu Plana, razdvojeni su po naseljima te su analizirane mogućnosti njihovog širenja prema navedenim zakonskim kriterijima.

Iz sljedeće tablice, dobivene analizom izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja naselja prema grafičkom dijelu originalnog Plana, zaključak je da postoji zakonska mogućnost širenja građevinskog područja za sva naselja na području Općine, osim naselja Stojčinovac:

Ime naselja	Ukupna površina GPN-a (ha)	Izgrađeni dio GPN-a (ha)	Izgrađeni dio (%)	Površina dostupna za širenje GPN-a
ČAGLIN	84,69	69,29	81,82	25,41
DARKOVAC	6,46	6,25	96,75	1,94
DJEDINA RIJEKA	21,00	15,57	74,14	6,3
DOBRA VODA	6,39	5,63	88,11	1,92
DOBROGOŠĆE	3,07	2,9	94,46	1,09
DRAGANLUG	0,00	0,00	0,00	0,00
DUBOKA	15,51	13,23	85,30	4,65
IMRIJEVCI	12,36	10,30	83,33	3,71
IVANOVCI	7,37	4,96	67,30	2,21
JASIK	2,24	1,49	66,52	0,67
JEZERO	10,90	5,81	53,30	3,27
JURKOVAC	13,67	9,48	69,35	4,10
KNEŽEVAC	13,41	11,09	82,70	4,02
LATINOVAC	34,46	25,72	74,64	10,34
MIGALOVCI	28,96	25,97	89,68	8,69

MILANLUG	35,34	31,29	88,54	10,60
MOKREŠ	7,15	7,15	100,00	2,15
NOVA LIPOVICA	8,94	6,47	72,37	2,68
NOVA LJESKOVICA	29,80	24,99	83,86	8,94
NOVI ZDENKOVAC	6,11	3,42	55,97	1,83
PAKA	20,26	17,14	84,60	6,08
RUŠEVO	43,15	36,61	84,84	12,95
SAPNA	17,83	17,10	95,91	5,35
SIBOKOVAC	12,53	7,70	61,45	3,76
SOVSKI DOL	33,42	24,61	73,64	10,03
STARA LJESKOVICA	4,90	3,60	73,47	1,47
STARI ZDENKOVAC	17,32	12,68	73,21	5,20
STOJČINOVAC	5,32	2,09	39,29	0,00
VELIKI BILAČ	10,87	9,02	82,98	3,26
VLATKOVAC	38,03	26,15	68,76	11,41
VUKOJEVICA	22,42	13,52	60,30	6,73

Nadalje, analizom izgrađenosti izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, ustanovljeno je da ne postoji zakonska mogućnost njihova širenja.

S obzirom na veliki broj zahtjeva za otvaranjem novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja navedene namjene, Nositelj izrade Plana donio je odluku da se u tu svrhu ukine dio građevinskog područja u zoni "Ribnjaci". Time je omogućena preraspodjela ukinute površine ugostiteljsko-turističke namjene na lokacije određenih zahtjeva. Preraspodijeljena površina iznosi 12.139 m².

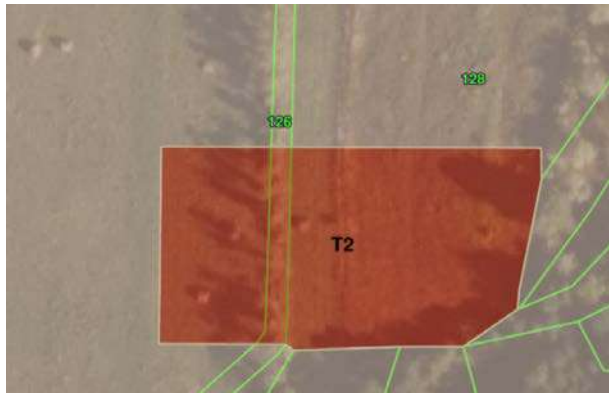
Analiza zaprimljenih zahtjeva za izmjenom građevinskog područja uzela je u obzir i ostale faktore, kao što su odredbe PPPSŽ, namjena predmetnog zemljišta u odnosu na šumsko zemljište te eventualnu zaštitu (zakonsku ili plansku) predmetnog područja.

Dio zahtjeva za širenjem građevinskog područja koji se odnosio na čestice pod namjenom Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi je prihvaćen, s obzirom da u neposrednoj blizini nije bilo dostupno ili adekvatno niže vrijedno zemljište.


Tablica obrade zahtjeva

R.br.	Podnositelj zahtjeva	Katastarske čestice	Naselje
1	ĐURO JAPARIĆ	2262/218 k.o. Sovski Dol	SOVSKI DOL
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Zahtjevom se predlaže ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – KAMP Sovsko jezero, a omogućavanje izgradnje planinarskog doma na okolnom području.</p> <p>U nastavku zahtjeva navode se razlozi zašto se na predmetnom području ne bi trebao graditi kamp.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća jer nije u skladu s planom razvitka Općine Čaglin za predmetno područje, čija je namjena utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Čaglin.</p> <p>S obzirom na zaštićene dijelove prirode (ekološka mreža (Natura 2000) i značajni krajobraz) na predmetnom području, pri provedbi svih zahvata moraju biti poduzete sve mjere zaštite prirode sukladno važećim odredbama zakonskih i podzakonskih akata.</p>	
2	IVAN KNEŽEVIĆ	2262/29 k.o. Sovski Dol	SOVSKI DOL
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Podnositelj zahtjeva želi ostvariti mogućnost izgradnje nastambe u robinzonskom stilu na predmetnoj čestici, za sklanjanje od vremenskih nepogoda. Nastambu bi gradio na istom mjestu gdje je prije 1968. godine već izgrađen objekt.</p> <p>Podnositelj zahtjeva se na predmetnoj čestici namjerava baviti voćarstvom.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) koji je određen originalnim Planom, a nalazi se u sklopu područja ekološke mreže (Natura 2000) te značajnog krajobraza Sovsko jezero.</p>	
3	ANNA DELIĆ	225/1, 225/2 k.o. Duboka	DUBOKA
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se uvrštenje predmetnih čestica u građevinsko područje (površine oko 700 m²), radi dovršetka građevine čija je gradnja započela prije 1991. godine, a u svrhu preuređenja u kuću za odmor ili pomoćnu zgradu, skladište i slično.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća jer predmetna čestica nema izravan pristup na prometnu površinu sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji te Zakonu o prostornom uređenju, kao i zato što se postojeća građevina nalazi na području zemljišta namijenjenog šumi, a na koje nije dozvoljeno širenje građevinskog područja</p>	

4	TAJANA PAVIĆ	189 k.o. Migalovci	MIGALOVCI
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje (površine oko 100 m²) radi izgradnje objekata za razvoj turističke djelatnosti.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> 	
5	KRISTIJAN LOVRIĆ	184/1 k.o. Migalovci	MIGALOVCI
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se uvrštenje predmetne čestice u građevinsko područje (površine oko 100 m²) radi izgradnje objekata za razvoj turističke djelatnosti.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> 	
6	VLADIMIR KNATEK (OPG VLADIMIR KNATEK)	2262/30 k.o. Sovski Dol	SOVSKI DOL
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Zbog proširenja usluge OPG-a podnositelja zahtjeva, traži se mogućnost gradnje drvenih kućica za robinzonski turizam na predmetnoj čestici.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) koji je određen originalnim</p>	

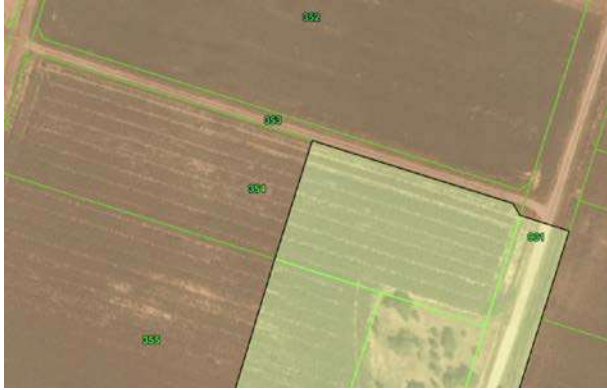
		Planom, a nalazi se u sklopu područja ekološke mreže (Natura 2000) te značajnog krajobraza Sovsko jezero.	
7	OPG JAKOPOVIĆ EMILIJA	567/4, 568/7 k.o. Čaglin	ČAGLIN
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se izmjena Odredbi Plana na način sa dopusti izgradnja poljoprivrednih građevina na minimalnoj udaljenosti od 5 m od građevinskog područja.</p> <p>Na predmetnim česticama ishođena je građevinska dozvola za toivilište, a uz njega bi htjeli graditi skladišne prostore, ali očito za to prema trenutnim uvjetima gradnje nemaju mogućnost.</p> <p>Navode i da će planirano toivilište biti povezano s postojećim gospodarskim poljoprivrednim objektima na susjednoj čestici 567/2.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se djelomično prihvaća na način da je sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana minimalna udaljenost od građevinskog područja određena samo za građevine, odnosno prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost s potencijalnim izvorom zagađenja, dok se na ostale građevine poljoprivredne namjene (prostorije i prostori za tihe i čiste djelatnosti) primjenjuju ostale udaljenosti od međa.</p>	
8	TOMICA MRĐENović	803 i dijelovi 126, 127, 128, 804 k.o. Migalovci	MIGALOVCI
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se omogućavanje građenja tradicijske kuće za odmor sa smještajnim kapacitetom za osobe te alat i strojeve, veličine oko 200 m², na dijelu predmetnih čestica. Za potrebe građenja bi se izradio geodetski elaborat kako bi se formirala građevna čestica podesna za gradnju.</p> <p>Istočno od naselja Migalovci, izvan postojećeg građevinskog područja, nalazilo se staro selo i još su vidljive lokacije i konture starih objekata.</p> <p>Do predmetne lokacije dolazi evidentirani poljski put koji je duža varijanta i djelomično evidentirani poljski put kao kraća varijanta.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> 	
9	VINKO VRBANAC	2262/218, 2262/28, 2262/70, 2262/79, 2203/1, 2203/2, 2203/3, 2205, 2206, 2207/1, 2207/2	SOVSKI DOL


		k.o. Sovski Dol 2262/58, 2201 k.o. Sovski Dol	
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se izmjena Plana u smislu da se planirani kamp Sovsko jezero preseli s planirane lokacije na čestice 2262/58 i 2201.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća jer nije u skladu s planom razvitka Općine Čaglin za predmetno područje, čija je namjena utvrđena važećim Prostornim planom uređenja Općine Čaglin.</p> <p>S obzirom na zaštićene dijelove prirode (ekološka mreža (Natura 2000) i značajni krajobraz) na predmetnom području, pri provedbi svih zahvata moraju biti poduzete sve mjere zaštite prirode sukladno važećim odredbama zakonskih i podzakonskih akata.</p>	
10	JOSIP MINARIK	594 k.o. Čaglin	ČAGLIN
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se omogućavanje izgradnje drvenog objekta za stanovanje i razvoj turizma u budućnosti, a s obzirom da u okolici navedene čestice podnositelj zahtjeva ima u posjedu 10 ha poljoprivrednog zemljišta koje obrađuje.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> 	
11	OPG ANTUNOVIĆ NIKOLA	254, 279, 280, 281, 282 k.o. Duboka	DUBOKA
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Svrha zahtjeva je bavljenje turizmom.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> 	

12	OPG HRČKA MARIO	362 k.o. Čaglin	ČAGLIN
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Traži se proširenje građevinskog područja naselja prema skici u prilogu zahtjeva, za izgradnju građevine za skladištenje mehanizacije i repromaterijala za potrebe OPG-a.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> 	
13	IVAN KNEŽEVIĆ	2262/29 k.o. Sovski Dol	SOVSKI DOL
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Moli se izmjena Plana u svrhu izgradnje drvene kućice.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE NE PRIHVAĆA.</p> <p><i>/Ponovljen zahtjev br. 2./</i></p> <p>Zahtjev nije moguće prihvatiti jer se predmetna čestica nalazi unutar obuhvata sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) koji je određen originalnim Planom, a nalazi se u sklopu područja ekološke mreže (Natura 2000) te značajnog krajobrazza Sovsko jezero.</p>	
14	SNJEŽANA ANOKIĆ ROGALO	1112, 1111/1, 1111/2, 1111/3, 1106/1, 1105, 1107/1, 1102, 1113 k.o. Imrijevc	DOBROGOŠĆE

<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>a) Na česticama 1112, 1111/1, 1111/2 i 1111/3 planira se robinzonski turizam, kamp odmorište i sportsko-rekreacijska zona (piknik, šetnica).</p> <p>b) Na česticama 1106/1 i 1105 planira se kamp, ugostiteljsko-turistička zona, ugostiteljsko-turistička zona (seoski turizam) i sportsko-rekreacijska.</p> <p>c) Moli se proširenje građevinskog područja na cijelu česticu 1106/1, jer je samo dio čestice unutar GP-a.</p> <p>d) Moli se uvrštenje čestice 1107/1 (vlasništvo RH) u građevinsko područje ili barem zonu za robinzonski turizam, kamp odmorište, sportsko-rekreacijsku zonu (piknik, šetnica).</p> <p><u>Dopuna zahtjevu – pojašnjenje:</u></p> <p>1. Traži se prenamjena u građevinsko područje mješovite namjene za čestice k.č. br. 1113, 1112, 1111/1, 1111/2, 1102, 1106/1, 1105, 1111/3 i 1107/1, k.o. Imrijevcu, a radi izgradnje čvrstih ugostiteljsko-turističkih objekata s pripadajućom infrastrukturom.</p> <p>2. Za sve dijelove ranije navedenih čestica koje eventualno neće biti obuhvaćene proširenjem građevinskog područja, traži se omogućavanje uređenja ribnjaka na k.č. br. 1106/1, k.o. Imrijevcu i ostalim česticama, radi uređenja vodenih površina s pratećim pomoćnim objektima (sjenice, drvene platforme, nadstrešnice i spremišta za opremu). Također se za predmetne čestice traži omogućavanje uređenja sportsko-rekreacijskih sadržaja u vidu otvorenih terena, vježbališta i igrališta te uređenje kamp odmorišta i robinzonskog turizma za smještaj u šatorima i jednostavnim drvenim kućicama (do 20 m² tlocrtne površine).</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se djelomično prihvaća na način da su dijelovi čestica k.č. br. 1106/1, 1107/1, 1111/3 i 1111/1 uvršteni u građevinsko područje naselja u sklopu namjene Stambena namjena – poljoprivredna gospodarstva (S5) u sklopu koje je moguća izgradnja i uređenje sadržaja sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN, br. 152/23). Na području navedene namjene pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga moguće je kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu.</p> <p>Građevinsko područje naselja Dobrogošće ovime je prošireno za zakonski maksimum, koji prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) iznosi 30% površine predmetnog građevinskog područja.</p> <p>Ostale čestice koje su predmet ovog zahtjeva nalaze se na području namjene Ostalo zemljište na kojem je dopuštena izgradnja i uređenje ribnjaka s pripadajućim građevinama, kao i rekreacijskih igrališta na otvorenom te zahvata u prostoru za robinzonski turizam.</p>	
15	TOMISLAV BRIŠ	534 k.o. Latinovac	LATINOVAC
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Izgradnja sušare za žitarice i skladišnih kapaciteta.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se prihvaća na način da je predmetna čestica uvrštena u građevinsko područje naselja, kao Stambena namjena – poljoprivredna</p>	



		domaćinstva (S5) u sklopu kojeg je Pravilnikom o prostornim planovima omogućena i gradnja građevina poljoprivredne namjene.	
			
16	TIHOMIR MORVAJ	403, 397/2 k.o. Migalovci	MIGALOVCI
<p><u>Zahtjev:</u> Zahtjev se odnosi na izgradnju objekta za robinzonski turizam i boravak u prirodi.</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se djelomično prihvaća na način da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) izvan građevinskog područja moguća izgradnja i uređenje površina robinzonskog smještaja prema uvjetima navedenog Zakona i ostalih važećih propisa. Izvan građevinskog područja također je moguće uređenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom.</p>	
17	MARKO KATRANČEK	440, 441/1, 441/2 442, 443/1, 443/2, 443/3, 443/4, 443/5 k.o. Čaglin	ČAGLIN
<p><u>Zahtjev:</u> Zahtjev se odnosi na izgradnju sustava za pohranu energije na dijelu čestica, odnosno prenamjenu čestica 440, 441/1 i 441/2 u zonu gospodarske namjene – proizvodne (I1) ili infrastrukturni sustavi – energetika (IS) te izgradnju solarne elektrane i agrosolara.</p> <p><u>Dopuna zahtjevu – pojašnjenje:</u> Minimalni zahtjev se odnosi na proširenje građevinske zone na dio čestice 440 u površini od 4000-5000 m², na dijelu uz cestu i postojeću građevinsku zonu, te definiranje zone kao površine za</p>		<p><u>Odgovor:</u> ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se prihvaća na način da je predmetna čestica uvrštena u građevinsko područje naselja, kao Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7).</p>	

<p>infrastrukturne sustave (IS) kako bi se mogla izgraditi trafostanica i spojiti baterije na nju.</p>	
--	--

Zahtjevi javnopravnih tijela obrađeni su u tablici u nastavku.

R.br.	Naziv javnopravnog tijela – podnositelj zahtjeva
1	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Zahtjev se odnosi na usklađenje Plana s uvjetima zaštite od požara sukladno Zakonu o zaštiti od požara te na usklađenje sa Zakonom o sustavu civilne zaštite i ostalim aktima.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p>
2	Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Potrebno je uskladiti nazive, opise i trase javnih cesta sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta i web gis portalu Hrvatskih cesta d.o.o.</p> <p>Moguća je dostava podataka Županijske uprave za ceste u .shp formatu.</p> <p>Pješačke staze potrebno je predvidjeti s minimalnom širinom od 1,2 m i s mogućnošću jednostrane izvedbe iz razloga smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.</p> <p>Predvidjeti mogućnost da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>

<p>cesta, njihove trase i ostala obilježja mogu opravdano mijenjati radi prilagodbe različitim uvjetima.</p> <p>Sve odredbe potrebno je uskladiti sa Zakonom o cestama i ostalim važećim propisima.</p>	
<p>3</p>	<p>HŽ Infrastruktura d.o.o.</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Potrebno je ispraviti naziv i oznaku postojeće željezničke pruge u Odredbama za provedbu, sukladno zahtjevu.</p> <p>Potrebno je ispraviti, odnosno dopuniti popis sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi Plana.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
<p>4</p>	<p>JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Potrebno je uzeti u obzir planiranu četverotračnu brzu cestu Našice – Pleternica – Lužani koja je predviđena Prostornim planom Osječko-baranjske županije na području Grada Našica, uz granicu s Požeško-slavonskom županijom.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
<p>5</p>	<p>INA d.d.</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Nemaju zahtjeva.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>
<p>6</p>	<p>Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Plan je potrebno uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu, Pravilnika o aerodromima te Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka.</p> <p>Potrebno je uskladiti nazive/pojmове, kao npr. "improvizirano poljoprivredno uzletište", "letjelište", "poletno-sletna staza", a koji se koriste u Planu, s odredbama Zakona o zračnom prometu i navedenim pravilnicima.</p> <p>Grafički dio također je potrebno uskladiti s odredbama Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.</p> <p>Zahtjev se djelomično prihvaća na način da su Odredbe za provedbu Plana usklađene s propisima navedenim u predmetnom zahtjevu.</p> <p>Grafički dio Plana nije bilo moguće uskladiti sa zahtjevom, s obzirom da nisu dostupni podaci o stvarnom položaju i geometriji uzletno-sletne staze unutar obuhvata ovog Plana.</p>

7	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Požega
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Dostavljeni su popisi kulturnih dobara i mjere zaštite koje je potrebno ugraditi u Plan.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
8	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava – Londža"
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Potrebno je izvršiti korekciju grafičkog priloga 2.D. "Vodnogospodarski sustavi" u smislu ucrtavanja vodnogospodarskog objekta akumulacija/retencija (A/R) pozicioniranog uz vodotok potoka Krajna, a sjeveroistočno od sela Ljeskovica, a u smislu usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije.</p> <p>Također se upozorava na potrebu usklađenja Plana s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2022. – 2027. godine koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p>
9	Općina Sibinj
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Nemaju posebnih zahtjeva.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>
10	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Plan treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture prema navedenom u predmetnom zahtjevu.</p> <p>Podatke o postojećoj EKI u zoni obuhvata Plana, kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a, obavezno je ugraditi u grafički i tekstualni dio Plana.</p> <p>U nastavku zahtjeva dobiveni su uvjeti Hrvatskog Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN U DIJELU KOJI JE U SKLADU S VAŽEĆOM PROSTORNO-PLANSKOM DOKUMENTACIJOM ZA PREDMETNO PODRUČJE.</p>

11	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Napominju da je za Plan, sukladno članku 39., stavku 8. Zakona o vodama, zahtjeve i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva potrebno ishoditi od Hrvatskih voda.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>
12	KOMUNALAC POŽEGA d.o.o.
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Dostavili su zahtjeve koje je potrebno ugraditi u Plan.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
13	Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Predmetni Upravni odjel je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana izdao mišljenje da za ove Izmjene i dopune ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode te da su Izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.</p> <p>Ukoliko se tijekom postupka izrade Izmjena i dopune Plana unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>
14	Plinacro d.o.o.
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Na području Općine Plinacro d.o.o. je vlasnik određenih magistralnih plinovoda kojima upravlja te nadzemnih objekata.</p> <p>U kartografski dio Plana potrebno je unijeti objekte plinskog transportnog sustava u skladu s podacima koji su dostavljeni predmetnim zahtjevom.</p> <p>Također se dostavljaju izmjene koje je potrebno unijeti u tekstualni dio Plana.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>

Magistralni plinovod Našice – Podcrkavlje DN150 evidentiran je kao neaktivna imovina te se na njega više ne primjenjuju navedena ograničenja u prostoru iz spomenutog Pravilnika, ali se i dalje prikazuje u prostornim planovima zbog evidencija položaja cijevi.	
15	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Za lokacije koje su Planom određene za akvakulturu potrebno je osigurati sve prostorne pretpostavke, kao i primjerenu količinu i kvalitetu vodnih resursa kao preduvjet razvoja djelatnosti akvakulture.</p> <p>Također je potrebno uzeti u obzir Nacionalni plan razvoja akvakulture za razdoblje do 2027. godine.</p> <p>U dijelu slatkovodnog ribarstva, ribolovno pravo dodijeljeno je ovlašteniku Športsko ribolovnom savezu Požeško-slavonske županije. Sukladno navedenom, potrebno je ovim Izmjenama i dopunama omogućiti da ovlaštenik i dalje na racionalan i održiv način upravlja ribljim fondom u svrhu organizacije sportskog ribolova, poribljavanja, ribočuvarske službe i zaštite okoliša, temeljem Zakona o slatkovodnom ribarstvu i plana upravljanja ribljim fondom.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
16	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>U skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama utvrđivanje i izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvate u prostoru unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te zaštitne zone radijskog koridora određenih radijskih postaja u nadležnosti je HAKOM-a.</p> <p>Isto tako, prema Zakonu o zračnom prometu, izdavanje posebnih uvjeta je u nadležnosti Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>

17	Ministarstvo gospodarstva, Uprava za industriju i rudarstvo
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Očituju se da su traženi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni putem mrežne poveznice.</p> <p>Ukazuju da je prikaz eksploatacijskih polja mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna – nevažeća koncesija, neaktivna i brisana, dok je prikaz istražnih prostora mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna, neaktivna i brisana. Sve navedene podjele dostupne su odabirom podataka/slojeva. Sustav omogućava preuzimanje .shp podataka za pojedinačna eksploatacijska polja i istražne prostore.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
18	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Temeljem Zakona o šumama, društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova te im je proslijeđen poziv za dostavu zahtjeva.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>
19	Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Plan je u dodirnim točkama i točkama prijelaza infrastrukturnih sustava te u svim drugim pitanjima vezanim uz granična područja potrebno uskladiti s Prostornim planom brodsko-posavske županije, Prostornim planom uređenja Općine Podcrkavlje i Prostornim planom uređenja Općine Sibinj.</p> <p>Također je nužno usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p>
20	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Zavod u ovoj fazi izrade predmetnog Plana nema posebnih zahtjeva, osim što Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Požeško-</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>

slavonske županije i svim ostalim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.	
21	Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>U zahtjevu su navedene državne ceste koje prolaze obuhvatom Plana. Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.</p> <p>Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.</p> <p>U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.</p> <p>Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu Plana.</p> <p>Na području Općine planirana je izgradnja brze ceste Našice – Požega – Staro Petrovo Selo. Za spomenutu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
22	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Dostavljeni su uvjeti za postupanje s poljoprivrednim zemljištem, posebno u vlasništvu RH.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>
23	HEP-PLIN d.o.o.
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>U Planu je potrebno predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.</p> <p>Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.</p> <p>Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>

<p>podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.</p> <p>Koridor dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1 m.</p> <p>Iznad plinovoda, u širini od 2 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.</p>	
<p>24</p>	<p>Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (HOPS)</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Na području Općine nalazi se postojeći visokonaponski dalekovod DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec, a planira se izgradnja dalekovoda PL DV 2x400 kV Veleševac-Međurić-Razbojište i PL DV 2x110 kV Požega 2-Našice Cement.</p> <p>Dostavljen je prijedlog za izmjenu i dopunu članka 122. važećeg plana.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA TE JE UGRAĐEN U PLAN.</p>
<p>25</p>	<p>Ministarstvo zdravstva</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Nemaju posebnih zahtjeva, no navode kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone, odnosno građevinska područja.</p> <p>Planom je potrebno osigurati provođenje odredbi Zakona o zaštiti od buke i Direktive 2002/49/EZ.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>ZAHTJEV SE PRIHVAĆA.</p>
<p>26</p>	<p>Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom</p>
<p><u>Zahtjev:</u></p> <p>Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti predmetne Uprave.</p>	<p><u>Odgovor:</u></p> <p>UZIMA SE NA ZNANJE.</p>

3.4 ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Iskaz površina prema namjeni i vrsti građevinskog područja je sljedeći:

Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	574,76	451,01	78,47
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	572,83	449,08	78,40
Groblje (Gr)	1,93	1,93	100,00
Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)	0,58	0,00	0,00
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	47,74	9,17	19,21
Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)	35,57	0,00	0,00
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	3,04	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	1,7	1,7	100,00
Groblje (Gr)	7,46	7,46	100,00
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA	17200,38	0,00	0,00
Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)	67,42	0,00	0,00
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)	452,47	0,00	0,00
Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	82,81	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	3554,24	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	1500,76	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	8044,05	0,00	0,00
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	924,06	0,00	0,00
Ostalo zemljište	2518,75	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)	2,09	0,00	0,00
Slatkovodna akvakultura (H2)	52,48	0,00	0,00
Posebna namjena državnog značaja (PN)	0,67	0,00	0,00
Općina Čaglin - UKUPNO	17822,88	460,18	2,58

Prilog – preslike pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 350-01/25-01/22
URBROJ: 511-01-383-25-2
Požega, 8. svibnja 2025.

OPĆINA ČAGLIN,
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KRALJA TOMISLAVA 56E
34350 Čaglin

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara i civilne zaštite, za izradu III.
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade III. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Plan treba biti sukladan Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i usklađen s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, br. 69/16).

S poštovanjem!

VOĐITELJ SLUŽBE
Sveto Marinac



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

44

Klasa: 990-01/25-01/2
Urbroj: 2177-11-05/1-25-4

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56
34350 ČAGLIN

opcina-caglin@po.t-com.hr

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Čaglin
- zahtjevi za izradu izmjene i dopune prostornog plana, d o s t a v l j a s e

Poštovani,

povodom vašeg poziva KLASA:350-03/24-37/1 za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune PPUO Čaglin dostavljamo sljedeće zahtjeve:

- U svim tekstualnim i kartografskim prikazima u kojima su ucrtane javne lokalne i županijske ceste potrebno je koristiti nazive, opise i trase javnih cesta sukladno važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 86/24).
- Temeljem odredbi Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) i Pravilnika o sadržaju, ustroju i načinu vođenja baze podataka o javnim cestama i objektima na njima (NN br. 56/15), jedinstvenu bazu podataka o javnim cestama vode Hrvatske ceste d.o.o., te se svi važeći podaci o mreži javnih cesta (geometrija osi i alfanumerička baza podataka) nalaze na WEB GIS portalu javnih cesta, na službenoj web stranici Hrvatskih cesta d.o.o.
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije može na zahtjev dostaviti podatke o lokalnim i županijskim cestama Požeško-slavonske županije u našoj nadležnosti, kao i paket podataka o trasama cesta u .shp formatu.
- Pješačke staze na području obuhvaćenom PPUO Čaglin predvidjeti s min. širinom 1.20 m i mogućnošću jednostrane izvedbe iz razloga smanjene širine cestovnog pojasa na pojedinim dionicama.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

OIB: 84424023604, MB: 1313304
Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA, REPUBLIKE HRVATSKE 1B

45

- Pri izradi izmjene i dopune PPUO Čaglin predvidjeti mogućnost da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih javnih županijskih i lokalnih cesta, njihove trase, širine kolnika i koridori predviđeni planom mogu opravdano mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, stanju na terenu (postojeće građevine, prirodna i druga specifična prostorna ograničenja) te jednostavnijem rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.
- Sve odredbe plana potrebno je uskladiti sa Zakonom o cestama (NN NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) te ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.

S poštovanjem,

U Požegi, 07. svibanj 2025

RAVNATELJICA:
Ivona Matačić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
OIB: 84424023604, MB: 1313304
Republike Hrvatske 1B, 34000 Požega
Tel: 034/271-606; e-mail: uprava@zuc-pz.hr



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3100/25, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2177-3-3/1-25-11
datum: 08.05.2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56E
34350 Čaglin

46

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- dostava zahtjeva**

Temeljem poziva za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28.04.2025. godine dostavljamo Vam sljedeći zahtjev:

uvidom u važeći PPUO Čaglin dostupnom na mrežnim stranicama Općine, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu u II. Odredbama za provođenje navodi netočni naziv i oznaka postojeće željezničke pruge..

Prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021), postojeća željeznička pruga razvrstana je kao lokalna pruga i nosi naziv i oznaku: „željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice“. U tom smislu treba izostaviti nevažeće oznake i nazive „od značaja za lokalni promet L 205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice“ ili „II. reda oznake L205“. Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočni naziv i oznaka postojeće željezničke pruge u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Čaglin.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti (ažurirati) zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture: Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22), Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20), Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08), Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23), Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) te Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



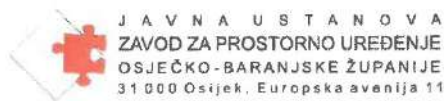
HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 38901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuban, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

REPUBLICA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

8.5.2025.

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 14
---	-----------





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11



KLASA: 350-03/25-37/9
URBROJ: 2158-85-08-25-2
U Osijeku, 14. svibnja 2025. godine

OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56 E
34350 Čaglin

PREDMET: ***Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin***
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine

Poštovani,

Dana 12. svibnja 2025. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 15 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik Općine Čaglin“ broj 2/25 - u daljnjem tekstu: Odluka).

Općina Čaglin graniči s gradom Našice i općinom Levanjska Varoš s područja Osječko-baranjske županije. Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22 i 10/24) na području Grada Našica, uz granicu s prostorom Požeško-slavonske županije, prikazana je:

- planirana četverotračna brza cesta Našice – Pleternica – Lužani.

Predmetno je potrebno uzeti u obzir kod izrade Izmjena plana.

S poštovanjem,





Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Komercijalni poslovi, razvoj portfelja i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 000 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/14-05-25/713-354/MC

Datum - Date: 14. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56
34 350 Čaglin
e-mail: opcina-caglin@po.t-com.hr

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN**
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine) dostavljamo naše očitovanje.

INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području administrativnih granica Općine Čaglin nema niti postojećih niti planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te sukladno tome nemamo zahtjeva vezanih za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S poštovanjem,

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

Čogelja Zoran
(INA d.d.)

Digitally signed by
Čogelja Zoran (INA d.d.)
Date: 2025.05.14
14:34:23 +0200

dr. sc. Zoran Čogelja

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

INA, d.d. Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb s.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Hrvatska poštanska banka, d.d. UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magazinska cesta 89, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb Rottschilddplatz 1, 1020 Vienna	IBAN broj - IBAN Number HR92 2300 0091 1001 2280 2 HR70 2484 0081 1005 1948 3 HR62 2360 0001 1011 0359 5 HR66 2407 0001 1001 5214 6 HR34 2402 0061 1005 8111 4 HR04 2380 0011 1013 4019 7 AT21 1209 0528 4400 3466 (EUR) AT91 1209 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercijski Court in Zagreb MBS: 090000504 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital štok 1.200.000.000,00 EUR Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 120.000 EUR Matični broj – Reg. No. 3558243 OIB – 2775950625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR2775950625
---	---	---	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zsuzsanna Éva Orutay, Zsombor Márton, Károly Hacsiaga, Hrvoje Mik, Hrvoje Šimović, Marin Zovko
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
ULICA GRADA VUKOVARA 284, ZAGREB

KLASA: 350-02/25-01/48
URBROJ: 116-05-01-25-02
Zagreb, 15. svibnja 2025.

Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
Čaglin, Kralja Tomislava 56
HR-34350 Čaglin

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- zahtjevi, daju se

Podneskom, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 09. svibnja 2025. godine, dostavili ste Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, te pozvali na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

U skladu s dostavljenim, a uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Čaglin (<https://opcina-caglin.hr/dokumenti/prostorni-planovi>), utvrđeno je da je Prostorni plan uređenja Općine Čaglin potrebno uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu („Narodne novine“, broj: 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“, broj: 47/22) i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/19).

Potrebno je uskladiti nazive/pojmове, kao npr.: „improvizirano poljoprivredno uzletište“, „letjelište“, „poletno-sletna staza“, a koji se koriste u Prostornom planu, s odredbama Zakona o zračnom prometu i navedenim pravilnicima.

U grafičkom prikazu Prostornog plana potrebno se također uskladiti s odredbama Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/19).

S poštovanjem,

ZRAKOPLOVNI INSPEKTOR
Tihana Pejša



procelnik@opcina-caglin.hr

Pošiljatelj: Viktorija Ciganović <Viktorija.Ciganovic@min-kulture.hr>
Poslano: 19. svibnja 2025. 14:37
Prima: procelnik@opcina-caglin.hr
Kopija: Žarko Španiček; Ivona Hak
Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin - zahtjevi za izradu
Privici: PPUO Čaglin, izmj i dop zahtjevi za izradu.pdf; Sustav mjera zaštite kulturnih dobara_Općina Čaglin.docx; Zaštićena arheološka nalazišta i zone_Općina Čaglin.doc; Preventivno zaštićena arheološka nalazišta i zone_Općina Čaglin.doc; Evidentirani arheološki lokaliteti_Općina Čaglin.docx; Zaštićena nepokretna kulturna dobra_Općina Čaglin.docx

52

Poštovani,

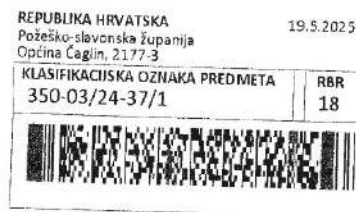
U prilogu su naše smjernice i podaci vezano uz predmetno, a temeljem Vašeg traženja. Isto će Vam biti dostavljeno putem Hrvatske pošte.

Lijep pozdrav,



Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Požega
Trg Matka Peića 3, HR-34000 Požega

Viktorija Ciganović, dipl. arheolog
Viša stručna savjetnica – konzervatorica
tel. +385 34 316 465
e-mail: viktorija.ciganovic@min-kulture.hr



IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

Općina Čaglin

Stanje 19.5.2025.

53

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K. o.	K. č. br.	Broj u Registru	Bilježni opis dobra
1.	ČAGLIN	Arheološka zona Krčevina – Staro selo*	Čaglin	702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695	Z-6837	Ostaci naselja starčevačke kulture (rani neolitik) *Ivančevac
2.	ČAGLIN	Arheološko nalazište Krčevine – Brdo	Čaglin	666, dio 845, 708	Z-6601	Ostaci naselja lasinjske kulture (srednji eneolitik) te naselja licenske kulture i panonske inkustrirane keramike (rano brončano doba)
3.	IMRIJEVCI	Arheološko nalazište Palačica	Imrijevci	255, 256/2, 256/1, 257, 258, 262, 261, 266, 267, 269, 268, 270, 271, 275/1, 273, dio 1303	Z-7632	Ostaci antičkog metalurškog pogona u sklopu rimskog naselja; nalazi latenske kulture (mlada željezna doba); nalazi iz ranog srednjeg vijeka
4.	MIGALOVCI	Arheološko nalazište Vojvodino	Ruševo	1684/1, 1684/2, 1685, 1690, 1691/1 i 1691/2 (gruntno stanje: 1691), 1692, 1693, 1694 (gruntno stanje: 1694/1 i 1694/2), 1695/1, 1695/2, 1695/3 i 1695/4 (gruntno stanje: 1695/1A, 1695/1B, 1695/2A i 1695/2B), 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699/1 i 1699/2 (gruntno stanje: 1699), 1700/1, 1700/2, 1712, 1713, 1714, 1680	Z-6720	Ostaci paljevinjskog groblja kulture polja sa žarama (kasno brončano doba)

				stanje: 1695/1A, 1695/1B, 1695/2A i 1695/2B), 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699/1 i 1699/2 (gruntno stanje: 1699), 1700/1, 1700/2, 1712, 1713, 1714, 1680		
--	--	--	--	--	--	--

KULTURNA DOBRA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Općina Čaglin

Stanje 19.5.2025.

54

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K. o., k. č. br. / položaj u prostoru / geografske koordinate	Oznaka
1.	ČAGLIN	Prapovijesno nalazište	Poljoprivredna površina istočno od naselja Čaglin	E
2.	ČAGLIN	Popin greb – Tušinac, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	Trasa brze ceste Našice – Pleternica – Lužani (AN 16); k. o. Čaglin, k. č. br. 748/1, 749, 750, 751, 753-758, 760/1, 761/1, 762-766	E
3.	ČAGLIN	Stari Čaglin - Mlinište - Bogdanuša, naselje sopske kulture mladog kamenog doba, naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika i srednjovjekovno naselje	Trasa brze ceste Našice – Pleternica – Lužani (AN 17); k. o. Čaglin, k. č. br. 780-790, 792-800, 802-812, 820	E
4.	DJEDINA RIJEKA	Krčavina, paleolitičko i mezolitičko nalazište (kraj gravetijena i početak mezolitika)	Njive na brdu „Krčavina“	E
5.	DJEDINA RIJEKA	Meranac, nalazište iz neolitika / eneolitika	Oranica (ranije šuma) „Meranac“	E
6.	DJEDINA RIJEKA	Močarnica, paleolitičko i mezolitičko nalazište (kraj gravetijena i početak mezolitika)	Njive na brežuljku „Močarnica“	E

7.	DJEDINA RIJEKA	Nalazište iz neolitika / eneolitika		E
8.	DJEDINA RIJEKA	Antičko nalazište		E
9.	DJEDINA RIJEKA	Ranosrednjovjekovna nekropola		E
10.	DOBROGOŠĆE	Popina Avlija, utvrđeno naselje iz bronzanog/željeznog doba		E
11.	DRAGANLUG	Pilana, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopske kulture razvijenog neolitika, vučedolske kulture kasnog eneolitika, vinkovačke kulture ranog bronzanog doba te latenske kulture mladog željeznog doba	Na brežuljku visine 135-138 m, sa zaravnatim platoom veličine 200x150 m	E
12.	DUBOKA	Nalazište iz neolitika / eneolitika		E
13.	DUBOKA	Prapovijesno naselje		E
14.	IMRJEVCI	Brazda, antičko nalazište		E
15.	IMRJEVCI	Kućiste, antičko nalazište		E
16.	IVANOVCI	Gradina, utvrđeno naselje iz bronzanog / željeznog doba		E
17.	KNEŽEVAC	Antičko nalazište		E
18.	LATINOVAC	Antičko nalazište		E
19.	LATINOVAC	Prapovijesno nalazište		E
20.	LATINOVAC	Stari Latinovci, nalazište iz neolitika/eneolitika		E
21.	MIGALOVCI	Turska gradina, nalazište iz kasnog bronzanog doba i srednjeg vijeka	U šumi iznad sela, sjeveroistočno od Ruševa	E
22.	NOVA LJESKOVICA	Darčovac / Stara Ljeskovića, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	Trasa Magistralnog plinovoda Slobodnika – Donji Mihaljaci (AN 17); k. o. Sapna, k. č. br. 126/1, 126/2	E

			Trasa brze ceste Našice – Pleternica – Lužani (AN 13)	
23.	PAKA	Kremenac, paleolitičko nalazište	Oranice na brežuljku Kremenac istočno od sela. Brežuljak obilazi potok Pačica.	E
24.	PAKA	Salaš, ostava iz kasnog bronzanog doba		E
25.	PAKA	Antičko nalazište		E
26.	PAKA	Utvrđeno naselje iz bronzanog/željeznog doba		E
27.	PAKA	Srednjovjekovno gradište	U dolini uz potok kod sela Pača	E
28.	RUŠEVO	Bušćice, nalazište iz gornjeg paleolitika (od aurignaciena do kraja gravettien) i mezolitika (ardennoisien)	Na oranicama na brežuljcima u zapadnom dijelu Ruševa	E
29.	RUŠEVO	Čurin grob, nalazište iz gornjeg paleolitika (mladi aurignacien, gravettien) i mezolitika	Na južnim padinama Orlovca (najvišeg vrha Dilja, 471 m)	E
30.	RUŠEVO	Donja šuma, srednjovjekovno nalazište		E
31.	RUŠEVO	Gregića Bašča, nalazište iz gornjeg paleolitika (mladi aurignacien)	Na oranici ispod uvale Koinac	E
32.	RUŠEVO	Jazbine, neolitičko nalazište		E
33.	RUŠEVO	Kamen, nalazište iz gornjeg paleolitika (kraj gravettien) ranog mezolitika	U Ruševu, između potoka Dolinka i Bračevka, u potočnoj terasi	E
34.	RUŠEVO	Kamenjače, nalazište iz gornjeg paleolitika (mladi aurignacien i početak gravettien) ranog mezolitika	Na niskom brežuljku iza osnovne škole i župnog stana u Ruševu	E
35.	RUŠEVO	Močnjak, nalazište iz gornjeg paleolitika (mladi aurignacien i gravettien)	Na čitavoj površini brežuljka „Močnjak“ u istočnom dijelu Ruševa iza župne crkve	E
36.	RUŠEVO	Močnjak, prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište	Pojtoprivredna površina na istočnom rubu naselja Ruševo	E

37.	RUŠEVO	Pojatište, nalazište iz epipaleolitika i mezolitika	Lokalitet Pojatište na sjeverozapadnim padinama brežuljka Kraljevo brdo (296 m), pored brežuljka na kojem je lokalitet Pušivac	E
38.	RUŠEVO	Pušivac, nalazište iz gornjeg paleolitika (mladi aurignacien i kraj gravettien) i mezolitika	Na oranicama brežuljka iznad potoka Dolinka	E
39.	RUŠEVO	Selište / Selišće, nalazište iz gornjeg paleolitika (aurignacien, gravettien) i mezolitika	Na oranicama oko izvora Mialjevca	E
40.	RUŠEVO	Selište, srednjovjekovno i novovjekovno nalazište	Pojtoprivredna površina jugozapadno od naselja Ruševo	E
41.	RUŠEVO	Vračanj, utvrđeno naselje iz bronzanog/željeznog doba		E
42.	RUŠEVO	Zalazine, ostaci srednjovjekovnog utvrđenog grada		E
43.	RUŠEVO	Antičko nalazište		E
44.	RUŠEVO	Selište, prapovijesno nalazište	K. o. Ruševo, k. č. br. 2162/2; trasa MP Slobodnica – D. Miholjac	E
45.	RUŠEVO	Paleolitičko nalazište		E
46.	RUŠEVO	Nalazište iz neolitika/eneolitika		E
47.	RUŠEVO	Nalazište iz bronzanog/starijeg željeznog doba		E
48.	RUŠEVO	Nalazište iz mlađeg željeznog doba		E
49.	SAPNA	Trbušnjak, naselje sopotske kulture razvijenog neolitika	Trasa Magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac (AN 18); k. o. Sapna, k. č. br. 84, 83, 78 Trasa brze ceste Našice – Pleternica – Lužani (AN 12)	E

50.	SAPNA	Antičko nalazište		E
51.	SAPNA	Nalazište starčevačke kulture ranog neolitika	Nalazi potječu iz vinograda kod Sapne	F
52.	SOVSKI DOL	Busnovac, nalazište iz gornjeg paleolitika i mezolitika	Brežuljak Busnovac nalazi se iznad malog poljskog vrela u Donjoj Maloj	E
53.	SOVSKI DOL	Degman, nalazište iz paleolitika/mezolitika	Pašnjak Degman nekada je bio oranica, a nalazi se u Dilju, na 460 m n.v.	E
54.	STARA LJESKOVICA	Ostava iz kasnog brončanog doba	Nedaleko Irenovca	E
55.	STARI ZDENKOVAC	Lenja njiwa, naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika i naselja iz brončanog te starijeg i mlađeg željeznog doba		E
56.	STARI ZDENKOVAC	Polubaše – Srednje brdo 1, naselje iz eneolitika i brončanog doba	k. o. Sibokovac, k. č. br. 481/164, 481/165, 481/166, 481/167, 481/168, 481/169, 481/170	E
57.	STARI ZDENKOVAC	Polubaše – Srednje brdo 2, naselje iz kasnog srednjeg ili novog vijeka	k. o. Sibokovac, k. č. br. 481/211, 481/212, 481/213, 481/214, 481/215	E
58.	STARI ZDENKOVAC	Polubaše – Srednje brdo 3, naselje iz ranog neolitika (starčevačka kultura), kasnog neolitika, srednjeg i kasnog eneolitika, kasnog brončanog i starijeg željeznog doba	k. o. Sibokovac, k. č. br. 418/36, 481/37, 481/38, 481/39, 481/40, 481/41, 481/42, 481/43, 481/44, 481/45, 481/46, 481/47, 481/48, 481/49	E
59.	VLATKOVAC	Selište, naselje sopotske kulture mlađeg kamenog doba		E
60.	VLATKOVAC	Naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika i groblje grupe Barice-Gredani iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba		E
61.	VUKOJEVICA	Prozna, nalazište iz neolitika/eneolitika	Nedaleko Gradišta	E
62.	VUKOJEVICA	Antičko nalazište		E
63.	VUKOJEVICA	Prapovijesno, srednjovjekovno i novovjekovno nalazište	Poljoprivredna površina istočno od naselja Vukojevica, jugozapadno od naselja Duboka	E

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE

LISTA PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH DOBARA

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA I ZONE

Općina Čaglin

Stanje 19.5.2025.

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	K. o.	K. č. br.	Broj u Registru/ status	Datum donošenja/ isteka rješenja	Bilješka opis dobra
1.	VELJKI BILAČ	Arheološka zona Gradina Kucovac	Veliki Bilač	139, 359, 358, 357, 341, 135, 132, 128, 125, 110/5, 340, 339, 140, dio 110/3, dio 360, dio 127, dio 111, dio 356	P-6740	30.1.2024.- 30.1.2030.	Visinsko utvrđeno naselje iz kasnog brončanog doba; nalazište keramike kostolačke i vučedolske kulture kasnog eneolitika, keramike srednjeg brončanog doba te kasnolatske kulture mlađeg željeznog doba

IZVOD IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA

Općina Čaglin

57

Stanje: 19.5.2025.

R. BR.	MJESTO/ ADRESA	NAZIV KULTURNOG DOBRA	K. O.	K.Č.BR.	DATUM R. I BROJ Z.	NAPOMENA
1.	RUŠEVO Velike livade	OSTACI ŽIDOVSKOG GROBLJA	Ruševo	1259	10.09.2024. Z-7839	Skupna zaštita židovskih groblija na području RH

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara na području Općine Čaglin

Sukladno članku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 145/24.), kulturna dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Na sva kulturna dobra na području Općine Čaglin primjenjuju se stoga odredbe navedenog zakona (u daljnjem tekstu: Zakon).

Prilikom planiranja građevinskih i drugih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i u skladu s člankom 43.- 49. Zakona te ovisno o vrsti zahvata ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili odobrenje za zahvate na kulturnom dobru od strane Ministarstva kulture i medija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), odnosno Područne konzervatorske službe.

Prije radova građenja i svih zahvata određenih mjerama zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza provodi se arheološko istraživanje, sukladno članku 35. stavku 2. Zakona.

Na područjima evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i na područjima za koja se predmnijeva da sadržavaju arheološku baštinu, obvezno se provode terenski pregledi i drugi oblici neinvazivnog istraživanja arheološke baštine, kako bi se utvrdio opseg i karakter arheoloških nalaza, potreba za provođenjem zaštitnih arheoloških istraživanja te potreba za donošenjem odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra, sukladno članku 35. stavku 3. te u vezi s člankom 15. Zakona.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje Ministarstvo, odnosno Područna konzervatorska služba, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, u skladu s člankom 35. stavkom 1. Zakona.

Zabranjeno je traženje i pregled arheoloških zona, arheoloških nalazišta (lokaliteta) i područja pojedinačnih arheoloških nalaza, zaštićenih u skladu sa Zakonom, kao i područja evidentiranih arheoloških lokaliteta te onih za koja se predmnijeva da sadrže arheološku baštinu, u svrhu pronalaženja arheoloških nalaza, bez prethodno izdanog odobrenja Ministarstva, odnosno Područne konzervatorske službe (članak 37. stavak 1. Zakona).

Sukladno članku 37. stavku 2. Zakona, zabranjeno je korištenje detektora za metal, bočnih sonara, sličnih uređaja ili drugih alata u svrhu pronalaženja arheoloških zona, nalazišta i pojedinačnih nalaza, osim u slučaju provođenja arheološkog istraživanja temeljem prethodno izdanog odobrenja iz članka 35. Zakona.

Zabranjeno je raspolaganje arheološkim nalazima koji su nezakonito iskopani i zadržani (članak 38. Zakona). Pokretna stvar za koju se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske (članak 66. stavak 1. Zakona).

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti i o nalazu istog dana ili sljedećeg radnog dana obavijestiti Ministarstvo, odnosno Područnu konzervatorsku službu (članak 39. stavak 1. Zakona).

Vlasnici, suvlasnici, nositelji prava na kulturnom dobru i drugi imatelji kulturnog dobra dužni su izvršavati sve obaveze propisane Zakonom i drugim propisima (članak 69. stavak 1. Zakona).



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLIJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d

19.5.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 19
---	-----------

KLASA: 350-02/25-01/0000247
URBROJ: 374-3103-1-25-3
Požega, 07.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56 E
34350 ČAGLIN

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
-Daju se podaci i planske smjernice o vodnogospodarskim objektima za izradu plana

Poštovani,

Dana 05.05.2025. dostavljen nam je Vaš zahtjev za podacima i planskim smjernicama o vodnogospodarskim objektima zbog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (PPU) Općine Čaglin, Klase: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2177-3-3/1-25-11 od 28.04.2025.

U navedenom zahtjevu, kao razlozi za donošenje izmjena i dopuna PPU Općine Čaglin su:

- usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01.siječnja 2024. god., te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“, čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građana poslovnim subjektima i investitorima,
- izmjene/korekcije građevinskih područja naselja,
- izmjena/korekcija/revizija granica i površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- unošenje korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja,
- preispitivanje mogućnosti, analiza, redefiniranje ili ukidanje starih te formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- preispitivanje i ažuriranje te osiguravanje površina i zona sportsko-rekreacijske namjene unutar i izvan granica građevinskog područja,
- osiguravanje uvjeta prostora za izgradnju sunčanih elektrana na području Općine,



081078909

17.5

- preispitivanje i ažuriranje načina , uvjeta, smjernica ili zona za gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- korekcija/proširenje površina groblja,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava, koridora i trasa,
- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- redefiniranje i revizija obveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja,
- usklađivanje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije („ Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5(02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19–pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24–pročišćeni tekst),
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega,
- korekcija i ažuriranje te revizija potrebnih izmjena Odredbi za provedbu,
- usklađivanje i ažuriranje novosti u stanju ekološke mreže-Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine prema aktuelnom stanju i zahtjevima nadležnih službi,
- korekcija i ažuriranje područja eksploatacijskih polja / istražnih prostora te eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Općine,
- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona

Stoga vam dostavljamo slijedeće podatke i smjernice o vodnogospodarskim objektima na području Općine Čaglin:

- potrebno je izvršiti korekciju vezanu za grafički prilog 2.D. „Vodnogospodarski sustavi" iz PPU Općine Čaglin od 25.studenog 2008. god. u smislu grafičkog prikaza (ucrtanja) vodnogospodarskog objekta akumulacija/retencija (A/R) pozicioniranog uz vodotok potoka Krajna, a sjeveroistočno od sela Ljeskovića. Navedenu korekciju potrebno je izvršiti u smislu usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Upozoravamo na potrebu usklađenja izmjena i dopuna PPU Općine Čaglin s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2022. – 2027. god. koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-područjima>) .

S poštovanjem,

Voditelj VGI za mali sliv OrLjava–Londža Požega:

Dimitrije Stojković, mag.ing.aedif.



m.š.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SIBINJ

KLASA: 350-01/25-01/02
URBROJ: 2178-8-03-25-3
Sibinj, 13. svibnja 2025.g.

OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Tomislava 56
34350 Čaglin

PREDMET : Prikupljanje zahtjeva izradu Izmjena i dopuna PPUO Čaglin
- *odgovor, dostavlja se*

Poštovani,

Na temelju Vašeg dopisa KLASA : 350-03/24-37/1, URBROJ : 2177/3-3/1-25-1, a kojim nas tražite dostavu zahtjeva u svrhu izrade Izmjena i dopuna PPUO Čaglin, ovim putem se očitujemo da Općina Sibinj nema posebnih zahtjeva u pogledu spomenutog.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA Požeško-slavonska županija Općina Čaglin, 2177-3	19.5.2025.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 20





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/77
URBROJ: 376-05-3-25-03
Zagreb, 6. svibnja 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

19.5.2025.

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 21
---	-----------



Republika Hrvatska
Požeško-Slavonska županija
Općina Čaglin
Kralja Tomislava 56 E
34350 Čaglin

Predmet: Općina Čaglin
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11, od 28. travnja 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

- I. Izjave operatera

Dostaviti:

- I. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 07.05.2025T07:57:22 [UTC:2025-05-07T05:57:22Z]
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 4054552d-90b7-4c3c-97e1-2cc09b05f07f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 8. svibnja 2025. 11:15
To: Prostorni planovi
Subject: T23-79476241-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin | HT
EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_aglin_PROSTORNI.pdf; Op_ina_aglin_PPUO.pdf;
Op_ina_aglin_PROSTORNI.dwg

65

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahitjevi.t.ht.hr/request-details/957229>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56
34350 Čaglin

OZNAKA T23-79476241-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 08.05.2025.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasničkih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Božić Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Šiniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 kuna | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 8. svibnja 2025. 10:40
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/77

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, May 6, 2025 2:23 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/77

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjena osoba, molimo vas obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili širenje sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 9. svibnja 2025. 9:57
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/77_Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin_očitovanje
Attachments: 77_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/77 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatera.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopolasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, May 6, 2025 2:23 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/77

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajalište izraženo u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajalište izraženo u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





P/8154683

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA
I ZAŠTITE MORA

KLASA: 325-01/25-01/181
URBROJ: 517-05-1-1-1-25-2
Zagreb, 12. svibnja 2025.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
n/p pročelnika
Kralja Tomislava 56
34350 Čaglin

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- *očitanje*, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine

Poštovani,

Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora zaprimila je, dana 8. svibnja 2025., Vaš zahtjev za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S obzirom na navedeno, napominjemo da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 39. stavku 8. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21 i 47/23), zahtjeve za izradu prostornih planova i mišljenje o poštivanju tih zahtjeva, u odnosu na njihovu usklađenost s planskim dokumentima upravljanja vodama, dužne ishoditi od Hrvatskih voda.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 19. 5. 2025.
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-03/24-37/1	22





Vukovarska 8, 34000 Požega
Tel. (034) 316 860 • Fax. (034) 316 870
e-mail: info@komunalac-pozega.hr
IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

Požega, 14.5.2025.god.
Vaš znak i broj:
Naš znak i broj: 4.-436-2/25.JR
Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Čaglin
- DOSTAVA ZAHTJEVA

OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
KRALJA TOMISLAVA 56E
34350 ČAGLIN

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu od 28.4.2025.god. KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11, dostavljamo zahtjeve za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin:

1. Prostorni plan treba biti usklađen s
 - *Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2024.-2029.god. (NN 84/23) (u nastavku: PGO RH)*
 - *Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21, 142/23) (u nastavku: ZGO) i podzakonskim aktima*
 - *IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Požeško-slavonske županije, poglavljem Gospodarenje otpadom i kartogramom 5. Gospodarenje otpadom*na način da plan treba locirati sve građevine za gospodarenje otpadom koje jedinica lokalne samouprave ima obvezu uspostaviti na svom području te da građevine za gospodarenje otpadom, kao i postupanje s otpadom, bude opisano na način propisan zakonskim i podzakonskim odredbama.
2. Na temelju *Strategije gospodarenja otpadom RH (NN 130/05) i Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2024.-2029.god.*, definiran je regionalni koncept centara za gospodarenja otpadom. Prema PGO RH sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat će otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada Vinogradine i Crkvište. U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac, te je planirano da se pretovar otpada s područja Općine Čaglin obavlja u PS Požega. Sve jedinice lokalne samouprave s područja Požeško-slavonske županije, pa tako i Općina Čaglin, potpisale su sporazum s trgovačkim društvom Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. Detaljnije informacije o građevinama za gospodarenje otpadom u okviru RCGO Šagulje mogu se dobiti od RCGO Šagulje d.o.o.
3. Sukladno čl. 84. ZGO, na području jedinice lokalne samouprave u kojoj ima 3000 stanovnika ili manje, a u kojoj se ne nalazi reciklažno dvorište, treba osigurati dostupnost mobilnog reciklažnog dvorišta. Mobilno reciklažno dvorište na području Općine Čaglin uspostavljeno je 2022. godine te upisano u Očevidnik reciklažnih dvorišta pod brojem REC-121-M-1. Općina Čaglin donijela je *Odluku o davanju mobilnog reciklažnog dvorišta na upravljanje i korištenje Komunalcu Požega d.o.o.* temeljem koje je u svibnju 2022. godine između Općine Čaglin i Komunalca Požega sklopljen *Ugovor o primopredaji i upravljanju Mobilnim reciklažnim dvorištem Čaglin*. Za potrebe zbrinjavanja krupnijeg otpada (npr. glomaznog, građevinskog i sl.) Općina Čaglin može koristiti

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Domagoj Lovrić, mag. ing. mech.

reciklažno dvorište Pleternica temeljem Ugovora o korištenju usluga reciklažnog dvorišta u Pleternici potpisanog između Općine Čaglin i Grada Pleternice.

4. U tekstualnom dijelu plana treba navesti lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje Općina Čaglin koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja, a u kartografskom dijelu plana označiti odgovarajućim simbolima i opisom u legendi kartografskog prikaza samo one građevine koje su u obuhvatu PPU Općine Čaglin. Lokacije koje Općina Čaglin koristi za gospodarenje otpadom su:

a) **Lokacija Vinogradine, k.č.br. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 661/1 i dio 1319 k.o. Mihaljevci** sa sljedećim planiranim građevinama:

- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
- građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
- građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
- građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
- građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.).

Od planiranih građevina na lokaciji Vinogradine izvedeno je odlagalište za neopasni otpad, reciklažno dvorište sa skladištem neopasnog otpada, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i kompostana (1.funkcionalna cjelina). Za reciklažno dvorište građevnog otpada, odlagalište inertnog otpada izrađena je projektna dokumentacija i ishoda građevinska dozvola, a ostale navedene građevine su planirane. Podatke o fazi realizacije pretovarne stanice potrebno je zatražiti od trgovačkog društva Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o.

b) **Mobilno reciklažno dvorište Čaglin**

Realizirano je i locirano u poslovnom prostoru Komunalac Požega d.o.o., Industrijska 25d, Požega, koristi ga Komunalac Požega d.o.o. za sakupljanje problematičnog otpada i posebnih kategorija otpada iz kućanstava (propisanih *Pravilnikom o gospodarenju otpadom* (NN 106/22, 138/24)) na području Općine Čaglin.

5. Općina Čaglin može planirati lokaciju za građevinu za sakupljanje građevnog otpada na svom području koja bi imala namjenu preuzimanja i skladištenja građevnog otpada, dok obradu tj. recikliranje građevnog otpada treba planirati u građevinama za gospodarenje otpadom na lokaciji Vinogradine koje su definirane u Prostornom planu Požeško-slavonske županije.
6. Postupanje s otpadom na području Općine Čaglin detaljno je opisano u *Odluci u načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Čaglin* (Službeni glasnik Općine Čaglin br. 1/2022) i *Odluci o izmjenama i dopunama Odluke u načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Čaglin* (KLASA: 325-08/24-01/17, URBROJ: 2177-3-1-24-3 od 29.8.2024.)

S obzirom na to da je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 10. ZGO), molimo Vas da naše zahtjeve uvažite te ugradite u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.



Direktor:

Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.



KLASA: 351-02/25-01/11
URBROJ: 2177-07-02/2-25-2
Požega, 14. svibnja 2025.



OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56e, Čaglin

PREDMET: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- mišljenje, dostavlja se

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimio je Vaš zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Temeljem odredbe članka 29. stavka 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) vezano uz članak 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i temeljem članka 26. stavka 1., članka 48. stavaka 5. i 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23), vezano uz članak 46. Zakona o zaštiti prirode, Upravni odjel je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin izdao mišljenje KLASA:351-02/24-03/9, URBROJ:2177-07-02/2-25-6 od 07. svibnja 2025. godine:

- I. da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja),
- II. da su Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin prihvatljive za ekološku mrežu.

Ukoliko se tijekom postupka prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenje izmjena i dopuna Plana ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenih tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u Plan unesu novi elementi unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za Plan je potrebno ponovno provesti postupak prethodne ocjene.

VIŠA REFERENTICA
ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE:
Antonija Jaroš, bacc. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana





POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56E
34350 Čaglin

plinacro d.o.o.
Savska B ¹⁰ Zagreb
Klasa: PL/25-01/371
Datum: 15.5.2025.
UR.BR.: 251-823T/LB1-25-04

PREDMET: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- dostava očitovanja

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis Klasa: 350-03/24-27/1, Urbroj: 2177-3-3/1-25-11, od 28. travnja 2025. g. dostavljamo traženo mišljenje.

Na području Općine Čaglin Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda kojima upravlja:

- magistralni plinovod Našice – Slavonski Brod DN 300/50
- magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50
- magistralni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 800/75
- magistralni plinovod Našice – Podcrkavlje DN 150- neaktivna imovina

i nadzemnih objekata: BS-2 Čaglin (blokadna stanica), IS Čaglin (ispuhivačka stanica) i PČ Čaglin (plinski čvor).

U kartografski prikaz energetskih sustava (plinoopskrba) potrebno je kartirati objekte plinskog transportnog sustava u skladu s podacima koje Vam dostavljamo na poveznici: <https://bit.ly/OpćinaČaglin>. Na poveznici se nalaze georeferencirani vektorski podaci (HTRS96/TM) za područje Općine Čaglin u dwg formatu. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na adresu e-pošte: klaudija.molnar@plinacro.hr.

Također u tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Zakon o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (NN 64/73, 53/91) te Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21), a koji, između ostalog,

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923000001101834086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100338797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840091100780688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020081100610753; ERSTE&STIEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3626000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924060021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

*podrazumijeva zabranu gradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda koji iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).
Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."*

Magistralni plinovod Našice – Podcrkavlje DN 150 evidentiran je kao neaktivna imovina te se na njega više ne primjenjuju navedena ograničenja u prostoru iz Pravilnika, ali se i dalje prikazuje u prostornim planovima zbog evidencija položaja cijevi.

Srdačno!

Rukovoditeljica
Službe geodetskih poslova

Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



plinacro
18 d.o.o. • Zagreb

Direktor
Sektora razvoja i investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.



20.5.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 25
---	-----------





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA RIBARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara-78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/402
URBROJ: 525-12/734-25-2
Zagreb, 14. svibnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA Požeško-slavonska županija Općina Čaglin, 2177-3	20.5.2025.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 26

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Čaglin,

- očitovanje, *daje se*

Poštovani,

Na temelju dostavljenog Poziva za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Čaglin (vaš broj: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-03/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine), Uprava ribarstva u okviru svoje nadležnosti ističe sljedeće:

U dijelu akvakulture, za lokacije koje su prostornim planom određene za akvakulturu potrebno osigurati sve potrebne prostorne pretpostavke kao i primjerenu količinu i kvalitetu vodnih resursa kao preduvjet razvoja djelatnosti akvakulture.

U pripremi predmetnog dokumenta potrebno je uzeti u obzir i Nacionalni plan razvoja akvakulture za razdoblje do 2027. godine („Narodne novine“, br. 133/22; dostupan na linku: https://ribarstvo.mps.hr/UserDocsImages/akvakultura/NPRA/NPRA%202027_fin_10112022.pdf), koji predstavlja temeljni strateški i razvojni dokument u pogledu planiranja razvoja i pozicioniranja djelatnosti akvakulture, prvenstveno na nacionalnom nivou, ali i u kontekstu daljnjeg održivog razvoja EU akvakulture.

U dijelu slatkovodnog ribolova, ribolovno pravo kao ovlaštenje za organizaciju sportskog ribolova i upravljanje ribljim fondom, dodijeljeno je ovlašteniku Športsko ribolovnom savezu Požeško-slavonske županije, te je ovlaštenik 2003. godine potpisao ugovor s Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na rok od 20 godina. Sukladno navedenom, izmjenama i dopunama Prostornog

plana županije potrebno je omogućiti da ovlaštenik ribolovnog prava i dalje na racionalan i održiv način upravlja ribljim fondom u svrhu organizacije sportskog ribolova, poribljavanja, ribočuvarske službe i zaštite okoliša, a na temelju odredbi Zakona o slatkovodnom ribarstvu (NN 63/19) i plana upravljanja ribljim fondom.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava zračnog prometa,
elektroničkih komunikacija i pošte
Prisavlje 14, 10 001 Zagreb
Tel: (01) 616 91 10, Faks: (01) 619 6393

KLASA: 350-02/25-01/104
URBROJ: 530-07-1-1-2-25-2
Zagreb, 19. svibnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

21.5.2025.

P/8952183

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 27
---	-----------



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56
34350 Čaglin

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
· očitovanje, daje se

Nastavno na vaš dopis (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2177-3-3/1-25-11), kojim se traži dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, u okviru svog djelokruga, očituje se kako slijedi:

U skladu sa člankom 59. stavkom 11. Zakona o elektroničkim komunikacijama ("Narodne novine", br. 76/22 i 14/24), utvrđivanje i izdavanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za zahvate u prostoru unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te zaštitne zone radijskog koridora određenih radijskih postaja u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom o elektroničkim komunikacijama.

Isto tako, prema odredbama Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), izdavanje posebnih uvjeta u nadležnosti je Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo.

S poštovanjem,

OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA RAVNATELJA



Dostaviti naslovu – povratnicom

info@opcina-caglin.hr

Pošiljatelj: Rudarstvo <rudarstvo@mingo.hr>
Poslano: 26. svibnja 2025. 9:26
Prima: info@opcina-caglin.hr; opcina-caglin@po.t-com.hr
Kopija: Rudarstvo
Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin

KLASA: 350-01/25-01/40
URBROJ: 526-04-02-03-25-2

Zagreb, 26. svibnja 2025. godine

SLUŽBENA BILJEŠKA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČAGLIN

Jedinstveni upravni odjel

e-pošta: info@opcina-caglin.hr
opcina-caglin@po.t-com.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- očitovanje, dostavlja se

Veza: vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2177-3-3/1-25-11, od 28. travnja 2025. godine, zaprimljen u Ministarstvu gospodarstva 12. svibnja 2025. godine

Poštovani,

obavljenim uvidom u vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2177-3-3/1-25-11, od 28. travnja 2025. godine, očitujemo se da su traženi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno dostupni putem mrežne poveznice <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/>. Podaci se osvježavaju dnevno.

Ukazujemo da je prikaz eksploatacijskih polja mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna – važeća koncesija, aktivna – nevažeća koncesija, neaktivna i brisana, dok je prikaz istražnih prostora mineralnih sirovina podijeljen prema statusu na aktivna, neaktivna i brisana. Sve navedene podjele dostupne su odabirom prikazanih podataka / slojeva. Ukazujemo da sustav omogućava preuzimanje prostornih podataka (shape file) za pojedinačna eksploatacijska polja mineralnih sirovina i za pojedinačne istražne prostore mineralnih sirovina.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo
gospodarstva

Uprava za industriju i rudarstvo

REPUBLIKA HRVATSKA	26.5.2025.
Požeško-slavonska županija	
Općina Čaglin, 2177-3	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-03/24-37/1	28

Sektor za rudarstvo

Ulica grada Vukovara 78, III./310
10 000 Zagreb
Tel. + 385 1 610 6940
e-mail: rudarstvo@mingo.hr

<https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/>



Razmislite o ispisu ove elektronske pošte, čuvajte prirodu.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Budući da komunikacije putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/25-01/413
URBROJ: 525-10/668-25-2
Zagreb, 13. svibnja 2025.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Čaglin, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA 26.5.2025.
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-03/24-37/1	29



U prilogu: - kao u tekstu.

Na znanje:
- Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56E, 34 350 Čaglin

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
BRODSKO-POSAVSKE ŽUPANIJE
35000 Slavonski Brod, Trg pobjede 26a
Tel.: 035/ 445 560 Fax.: 035/ 445 558

KLASA: 350-02/25-01/15
URBROJ: 2178-1-26-0/2-25-2
Slavonski Brod, 21.5.2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 26. 5. 2025.
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 30
---	-----------



Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56E
34350 Čaglin

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- dostavljaju se zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju)

Veza Vaš broj: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11, od 28.04.2025. godine.

Poštovani,

dopisom pod gore navedenom vezom, obavijestili ste nas o donošenju Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-1-25-6, od 28.3.2025. godine) i zatražili dostavu zahtjeva za izradu Plana, koji bi se odnosili samo na dijelove koji su predmetom izrade ovih izmjena i dopuna.

Uvidom u spis pod gore navedenom vezom, priloženu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin i važeći navedeni PPUO koji je predmetom izmjene i dopune postavljaju se sljedeći zahtjevi prilikom izrade izmjena i dopuna navedenog prostornog plana, a sve sukladno članku 90. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju:

1. Usklađenje - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin potrebno je uskladiti, u dodirnim točkama i točkama prijelaza infrastrukturnih sustava, te u svim drugim pitanjima vezanim za granična područja, s Prostornim planom Brodsko-posavske županije (Službeni vjesnik BPŽ br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni tekst, 05/10, 09/12, 39/20, 45/20-pročišćeni tekst, 33/23 i 01/24-pročišćeni tekst), te Prostornim planom uređenja Općine Podcrkavlje (Službeni vjesnik BPŽ br. 12/01, 13/03-ispravak, 4/05-vjedostojno tumačenje, 23/14-usklađenje sa Zakonom, 14/19 i 12/20-pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Općine Sibinj (Službeni vjesnik BPŽ br. 8/03, 7/04- ispravak, 2/07-vjerodostojno tumačenje, 17/07, 27/14-usklađenje sa Zakonom, 27/16 i 2/17-pročišćeni tekst, Službene novine Općine Sibinj broj 5/24 i 7/24-pročišćeni tekst).

Uvid u navedene dokumente omogućen je na web stranici Zavoda za prostorno uređenje:
https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/
https://planovi.bpzzpu.hr/opcine/poderkavlje/prostorni_plan_uredjenja_opcine_ppuo/
https://planovi.bpzzpu.hr/opcine/sibinj/prostorni_plan_uredjenja_opcine_ppuo/

2. Usklađenje s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim pratećim aktima.

S poštovanjem,

Obradila:
Voditelj odsjeka za prostorno uređenje:
Blaženka Veselinović dipl.ing.arh



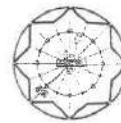
Ravnatelj:
Matej Budrov, mag.ing.aedif.

- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. Pismohrana



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/25-01/12
URBROJ: 2177-1-3-3-25-2
Požega, 26. svibnja 2025.**

OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56
34 350 Čaglin

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- zahtjevi za izradu izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- dostavlja se

Dana 12 svibnja 2025. godine, zaprimili smo dopis Klasa: 350-03/24-37/1, Ubroj: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine, kojim je Općina Čaglin, pozivajući se na čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražila dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) **nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora, u konačnici, biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 – pročišćeni, 17/23 i 1/24 – pročišćeni) te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**



Ravnatelj:

Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/16-01/89
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-18/DB
Zagreb, 26. 5. 2025. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56 E
34350 ČAGLIN

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11 od 28. travnja 2025. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Čaglin prolaze sljedeće državne ceste:

DC 38 Pakrac (DC5) – Požega – Pleternica – Đakovo (DC7/ŽC4147),
DC 53 Donji Miholjac (granica RH/Mađarska) – Našice (DC2/LC44092) – Martin (DC2) – Ruševo (DC38) – Slavonski Brod (GP Slavonski Brod (granica RH/BIH))

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željara Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Čaglin planirana je izgradnja brze ceste Našice – Požega – Staro Petrovo Selo.

Za spomenutu brzu cestu potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/401
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 23. svibnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA 26.5.2025.
Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

94

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA 350-03/24-37/1	RBR 33

Općina Čaglin, Jedinstveni upravni
Kralja Tomislava 56E, 34350 Čaglin

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2177-3-3/1-25-11

Od: Čaglin, 28. travnja 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 08. svibnja 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Čaglin.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Čaglin površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Čaglin u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Čaglin o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKJE ČESTICE/k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/95
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
Zagreb, 22.05.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56
34 350 Čaglin

PREDMET: Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin - dostava zahtjeva

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur. Broj: 2177-3-3/1-25-11, po predmetu dostave zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Čaglin, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

O Č I T O V A N J E

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čaglin i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821533
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da se u području Općine Čaglin nalaze postojeći visokonaponski dalekovod (DV):
 - DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec
2. Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se na području Općine Čaglin planira izgradnja dalekovoda:
 - PL DV 2x400 kV Veleševac - Međurić - Razbojište
 - PL DV 2x110 kV Požega 2-Našice Cement
3. U Odredbama za provođenje, čl. 122., potrebno je dodati vrijednost zaštitnog koridora za postojeći dalekovod DV 400k V i za planirani dalekovod PL DV 2x400 kV, a sve s ciljem usklađenja s čl. 228. Mrežnih pravila prienosnog sustava (NN 10/24).
 Zaštitni koridor za postojeći **DV 400 kV** iznosi ukupno 70 metara, 35 m lijevo i 35 m desno od uzdužne osi voda.
 Zaštitni koridor za **planirani DV 2x400 kV** iznosi ukupno 100 metara, 50 m lijevo i 50 m desno od uzdužne osi voda.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/25-16/95, te ga i u pisanom obliku dostavite na adresu navedenu u zaglavlju ovog dopisa.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prienosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prienosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

bb o/l
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
4. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

KLASA: 350-02/25-01/21
URBROJ: 534-03-3-2/10-25-02
Zagreb, 08. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 8.8.2025.

Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-03/24-37/1	36



Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Tomislava 56, 34350 Čaglin

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2177-3-3/1-25-11, od 28. 04. 2025.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite dostavu zahtjeva iz djelokruga rada ovog javnopravnog tijela, a koji su potrebni za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE
mr. sc. Romana Vuković, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076

ZDRAVLJEPRVO.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE



P/8171019

100

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/25-01/963

URBROJ: 517-04-1-1-25-2

Zagreb, 12. studenoga 2025.

OPĆINA ČAGLIN
Kralja Tomislava 56 E,
34350 Čaglin

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 9. svibnja 2025. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2117-3-3/1-25-11) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2177-3-1-25-6 od 28. ožujka 2025. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenje otpadom Ministarstva.



REPUBLIKA HRVATSKA 21.11.2025.

Požeško-slavonska županija
Općina Čaglin, 2177-3

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA PREDMETA	RBR
350-03/24-37/1	39

