REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN
Općinski načelnik

KLASA: 551-01/26-01/23
URBROJ: 2177-3-2-26-2
Čaglin, 22. listopada 2026. godine

Na temelju točke 6. Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Čaglin (Službeni glasnik Općine Čaglin broj 11/23) i članka 47. Statuta Općine Čaglin (Službeni glasnik Općine Čaglin broj 2/23 i 2/25) općinski načelnik Općine Čaglin raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje prijava za ostvarenje prava na potporu iz Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Čaglin u 2026. godini

I.

Predmet ovog javnog poziva je dodjela potpora temeljem Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji na području Općine Čaglin.

II.

Korisnici ovog Programa mogu biti fizičke osobe, članovi mlade obitelji, koji ispunjavaju uvjete:
- u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu nisu starije od 40 godina
- nemaju nekretninu u svom vlasništvu/suvlasništvu i njihov bračni ili izvanbračni partnera i njihova djeca u svom vlasništvu/suvlasništvu nemaju nekretninu (stan, kuću ili građevinsko zemljište) ili da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, osim nekretnine koja je predmet za ostvarivanje prava na potporu iz ovog Javnog poziva
- svi članovi mlade obitelji imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Čaglin ili u slučaju doseljenja svi članovi mlade obitelji moraju prijaviti prebivalište u određenom roku sukladno mjeri na koju se prijave

III.

Financijska potpora isplaćuje se za sljedeće mjere:
1. Sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Čaglin
2. Sufinanciranje izgradnje nove kuće na području Općine Čaglin

IV.

Prijave mogu podnijeti svi koji su kupili kuću/stan ili započeli s gradnjom nove kuće **najranije od 17. studenog 2025. godine**.

V.

Visina financijske potpore iznosi 3.500,00 € po prijavitelju.

VI.

Svaki prijavitelj koji ostvari pravo na potporu mora ispuniti sljedeće obveze:

UVJETI:	**Mjera 1: Sufinanciranje kupnje kuće ili stana**	**Mjera 2.: Sufinanciranje izgradnje nove kuće**
Godine u trenutku podnošenja zahtjeva	najviše 40 godina	najviše 40 godina
Vlastite nekretnine	bez nekretnine	bez nekretnine
Prebivalište na području Općine Čaglin	Da ili prijaviti u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore	Da ili prijaviti u roku od 24 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli financijske potpore
Kupnja kuće/stana mora biti na području Općine Čaglin	Da	Da
Podnositelj ne smije biti u krvnom srodstvu s prodavateljem nekretnine u dva stupnja srodstva po horizontalnoj i vertikalnoj liniji	Da	Da
Prijavitelj nije primio potporu iz drugog izvora	Prednost pri dodjeli sredstava ima prijavitelj koji nije primio potporu	Prednost pri dodjeli sredstava ima prijavitelj koji nije primio potporu
Dostavljanje potvrde/uvjerenja o prebivalištu na adresi prijave u razdoblju od 10 godina	Da	Da
Obveza zadržavanja nekretnine 10 godina od prijave na adresi	Da	Da
Zabilježba Općine na nekretnini na rok od 10 godina od prijave prijavitelja na adresu	Da	Da
Dostava ovjerene bjanko zadužnice na iznos odobrene potpore	Da	Da
Visina potpore	3.500,00 €	3.500,00 €

VII.

Potrebna dokumentacija za prijavu:

Mjera 1: Sufinanciranje kupnje kuće ili stana za mlade obitelji na području Općine Čaglin

1. Obrazac zahtjeva (dostupan na web stranici www.opcina-caglin.hr ili u Općini Čaglin)
2. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
3. Preslika osobnih iskaznica za sve članove kućanstva
4. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici
5. Rodni list za sve članove kućanstva
6. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave
7. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu
8. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina
9. Ugovor o kupnji kuće ili stana
10. Ugovor s bankom o stambenom kreditu uz subvenciju (APN) – ako je primjenjivo

Mjera 2 : Sufinanciranje izgradnje nove kuće na području Općine Čaglin

1. Obrazac zahtjeva (dostupan na web stranici www.opcina-caglin.hr ili u Općini Čaglin)
2. Izjava pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o prihvaćanju uvjeta javnog poziva
3. Preslika osobne iskaznice za sve članove kućanstva
4. Rodni list za sve članove kućanstva
5. Vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici
6. Uvjerenje nadležnog općinskog suda da osoba ima/nema nekretninu u svom vlasništvu
7. Uvjerenje nadležnog ureda za katastar o posjedovanju/ne posjedovanju nekretnina
8. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prijave
9. Građevinska dozvola
10. Prijava početka građenja
11. Ugovor s izvođačem radova

Prijave se zaprimaju zaključno s 27. 11. 2026. godine.

Prijave se dostavljaju poštom :

- na adresu: **Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin** s naznakom: ***„Prijava na javni poziv za Program rješavanja stambenog pitanja za mlade obitelji: Mjera 1/Mjera 2“*** ili osobno u Jedinstveni upravni odjel Općine Čaglin.

VIII.

Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora može zatražiti dostavu dodatne dokumentacije. Nepotpuni i nepravovremeni zahtjevi neće se razmatrati.

Javni poziv objavljuje se na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Čaglin: www.opcina-caglin.hr

Općinski načelnik

Dalibor Bardač