



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ČAGLIN

Općinski načelnik

KLASA: 940-01/24-01/1  
URBROJ: 2177-3-2-24-2  
Čaglin, 17. siječnja 2024. godine



Na temelju članka 47. Statuta Općine Čaglin (Službeni glasnik Općine Čaglin broj 2/23) i Odluke o prodaji stanova, KLASA: 940-01/23-1/20, URBROJ: 2177-3-1-23-1, općinski načelnik Općine Čaglin objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV  
za podnošenje ponuda za kupnju  
nekretnina u vlasništvu Općine Čaglin

I. Predmet prodaje:

Redni broj / Adresa / Opis	ZK podaci	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena €
1. Kralja Tomislava 66			
Stan u južnom dijelu prizemlja višestambene katnice. Sastoji se od hodnika, 2 sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i wc-a.	ZK uložak 397, k.č.br. 619 k.o. Čaglin, posjedovni list 371	59,24 m <sup>2</sup>	16.306,14
2. Kralja Tomislava 66			
Stan na I. katu lijevo u višestambenoj katnici. Sastoji se od hodnika, 2 sobe, kuhinje, balkona, wc-a, ostave i kupaonice.	ZK uložak 397, k.č.br. 619 k.o. Čaglin, posjedovni list 371	59,82 m <sup>2</sup>	23.780,76

Sve nekretnine prodaju se u zatečenom stanju „VIĐENO – KUPLJENO“, bez mogućnosti naknadnih prigovora na bilo kakve pravne ili materijalne nedostatke stvari. Općina Čaglin ne odgovara za eventualna potraživanja trećih osoba na nekretninama koje su predmet prodaje.

Općina Čaglin izričito isključuje bilo kakvu odgovornost za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu i/ili namjenu nekretnina, uzimajući u obzir činjenicu još uvijek neusklađenosti podataka u zemljišnim knjigama i katastru, kao i činjenicu postojanja vanknjižnog i/ili neupisanog vlasništva u pravnom prometu nekretnina.

Sve troškove u vezi sa sklapanjem ugovora o kupoprodaji nekretnine, javnobilježničke ovjere potpisa, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i porez na promet nekretnina i sva ostala porezna davanja u cijelosti snosi kupac.

Sva prava i obveze odabranog ponuditelja – kupca i Općine Čaglin – prodavatelja biti će jasno i precizno utvrđena ugovorom o kupoprodaji.

## II. Uvjeti:

Na Javni poziv se može javiti pravna osoba ili fizička osoba.

Ponuditelji mogu biti sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europskog gospodarskog prostora te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europskog gospodarskog prostora. Druge strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati u javnom pozivu, ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

## III. Ponuda, vlastoručno potpisana od strane ponuditelja, mora sadržavati sljedeće:

- a) podatke o predmetu prodaje - nekretnini za koju se ponuda podnosi (redni broj nekretnine, broj katastarske općine, zemljišnoknjižnog uloška i katastarske čestice, kao i točnu adresu i opis, iz ponude treba nedvojbeno proizlaziti na koji se stan odnosi)
- b) ime i prezime/naziv, adresu, broj telefona, e-mail adresu i OIB ponuditelja. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba i presliku osobne iskaznice, a za pravnu osobu izvadak iz sudskog registra nadležnog trgovačkog suda
- c) za strane osobe dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva, a za strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- d) iznos ponuđene cijene se navodi u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati
- e) potvrdu o uplati novčanog pologa u iznosu od 10% početne cijene kao jamstvo za ozbiljnost ponude
- f) broj računa IBAN, model i poziv na broj na koji će Općina Čaglin izvršiti povrat novčanog pologa u slučaju da ponuda ne bude prihvaćena.

Novčani polog se uplaćuje na račun Općine Čaglin u Croatia banci d.d., IBAN HR7624850031805800002, model: HR67, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja, svrha doznake (opis plaćanja): "jamčevina za \_ redni broj stana; naziv uplatitelja" – max 50 znakova s razmacima.

U ponudi je potrebno dostaviti dokaz o uplaćenom novčanom pologu na temelju kojeg se može utvrditi da je transakcija izvršena, pri čemu se dokazom smatraju i neovjerene preslike ili ispisi provedenih naloga za plaćanje, uključujući i one izdane u elektronskom obliku.

Rok za podnošenje ponude je definiran ovim javnim pozivom te će se razmatrati samo pravovremeno podnesene potpune ponude. Zakašnjele i neuredne ponude neće se razmatrati.

Općina Čaglin zadržati će novčani polog ponuditelja koji bude izabran ukoliko odustane od svoje ponude odnosno ne pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ili koji u ugovorenom roku ne plati kupoprodajnu cijenu.

## IV. Kriterij:

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena veća od početne cijene.

## V. Ponude:

Ponude se daju za pojedinačne nekretnine. Za svaku pojedinu nekretninu dostavlja se ponuda i traženi prilozi u zatvorenoj omotnici.

Jedan ponuđač može dostaviti više pojedinačnih ponuda za različite nekretnine. Ukoliko jedan ponuđač dostavi više ponuda za jednu nekretninu, u obzir će se uzeti samo najviša ponuda koja ispunjava uvjete propisane javnim pozivom.

Za odabir najpovoljnije ponude dovoljna je i jedna pravovremena i potpuna ponuda koja ispunjava tražene uvjete.

Ponude se dostavljaju poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik Općine Čaglin, Kralja Tomislava 56e, 34350 Čaglin, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„PONUDA ZA KUPOPRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARAJ“  
zaključno do 19. veljače 2024. u 12:00 sati.

Na kovertu ponude obavezno je naznačiti ime i prezime/naziv i adresu ponuditelja.

Ponude zaprimljene nakon 12:00 sati 19. veljače 2024. smatrati će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje, kao niti nepotpune ponude i ponude ponuditelja ispod utvrđene cijene.

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u Općini Čaglin, Kralja Tomislava 56e, Čaglin.

Nadopuna ponude i naknadna dostava dokumentacije neće biti prihvaćena.

## VI. Rezultati:

Otvaranje ponuda obavlja Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik.

Otvaranje ponuda će se održati 21. veljače 2024. godine u 9:00 sati u prostorijama Općine Čaglin. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji i osobe ovlaštene od strane ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se pravovremena i potpuna ponuda koja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

Za slučaj primitka dvije identične ponude s najvišom ponuđenom cijenom ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 dana nakon primitka obavijesti dostave u zatvorenoj omotnici pisanu namjeru o povećanju iznosa ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju. Za slučaj da oba ponuditelja ne dostave pisanu namjeru o povećanju iznosa ponude ili ponuditelji ponovo ponude isti iznos za najpovoljniju ponudu odabrati će se ponuda koja je ranije evidentirana u urudžbenom zapisniku Općine Čaglin.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, odabrati će se sljedeći ponuditelj koji je podnio pravovremenu i potpunu ponudu, te koji je ponudio drugu najvišu cijenu, uz uvjet da je veća od početne cijene iz poziva.

O zaključenju Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem službene web stranice Općine Čaglin u roku od 5 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj za svaku pojedinu nekretninu će biti dodatno kontaktiran od strane Općine Čaglin putem broja telefona i/ili e-mail adrese koju je naveo u svojoj ponudi.

Ponuditeljima čije ponude ne budu izabrane kao najpovoljnije novčani polog se vraća (bez prava na zatezne kamate za razdoblje od uplate do trenutka povrata) u roku od 15 dana od dana objave o zaključenju Javnog poziva na službenim web stranicama Općine Čaglin na naznačeni račun iz točke III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti s Općinom Čaglin ugovor o kupoprodaji nekretnine, odnosno predugovor o

kupoprodaji nekretnine ukoliko će isplata kupoprodajne cijene biti realizirana putem kredita poslovne banke. Za slučaj da ponuditelj ne sklopi ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine smatra se kako je ponuditelj odustao od svoje ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat uplaćenog novčanog pologa.

Rok za uplatu kupoprodajne cijene je 45 dana od dana potpisa ugovora od obje ugovorne strane, jednokratno u punom iznosu. Iznimno, ako kupac nekretninu kupuje putem kredita, rok za uplatu cijene može se produžiti za dodatnih 45 dana.

Za slučaj da odabrani ponuditelj ne uplati u cijelosti i pravovremeno iznos kupoprodajne cijene, smatrati će se da je raskinuo ugovor, u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćenog novčanog pologa. Nakon što odabrani ponuditelj uplati u cijelosti iznos kupoprodajne cijene izvršit će mu se povrat uplaćenog novčanog pologa na račun naznačen u točki III.

Općina Čaglin zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti u cijelosti ili djelomično Javni poziv u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke. U slučaju odustanka Općine Čaglin od prodaje nekretnine novčani polog vraća se ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od uplate do povrata novčanog pologa.

## VII. Pregled nekretnina

Više podataka o ponuđenim nekretninama kao i informacije o mogućnosti pregleda nekretnina može se dobiti na telefon 034/221-017 ili na e-mail: [info@opcina-caglin.hr](mailto:info@opcina-caglin.hr)

## VIII. Zaštita osobnih podataka

Podnošenjem ponude ponuditelj izričito potvrđuje kako je upoznat s pravilima obrade osobnih podataka u Općini Čaglin, koja je voditelj obrade osobnih podataka, te da se njegovi prikupljeni osobni podaci obrađuju u svrhu provedbe postupka javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Čaglin.

Prikupljeni podaci ponuditelja koristiti će se isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina, te se u druge svrhe neće koristiti, sve u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka), te će biti obrađivani 5 godina od završetka natječaja.

Ostvarenje Vaših prava (na: pristup, ispravak, brisanje, prijenos, ograničenje obrade, prigovor) možete zatražiti na adresi elektroničke pošte [info@opcina-caglin.hr](mailto:info@opcina-caglin.hr). Imate pravo i kontaktirati Agenciju za zaštitu osobnih podataka na adresi Selska cesta 136, Zagreb.

Ponudu i priloženu dokumentaciju Općina Čaglin trajno zadržava i ne vraća se ponuditelju.

Općinski načelnik  
Dalibor Barđač

