



**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN**

KLASA:944-01/21-01/1

URBROJ: 2177/03-03-21-1

Čaglin, 05.listopada 2021.

Na temelju članka 391 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine broj 91/96,68/98,137/99,22/00,73,00,129/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09,143/12,152/14) Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina („Službeni glasnik Općine Čaglin br.10/20 i 6/21) te čl. 46 Statuta Općine Čaglin („Službeni glasnik Općine Čaglin br.3/20-pročišćenio tekst) i Statutarne odluke („Službeni glasnik br.3/21) raspisuje se:

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čaglin**

I. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnine u vlasništvu Općine Čaglin:

1.suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine upisane u zkul. 143, k.o. Jurkovac koja u naravi predstavlja kč.br. 413 Dvorište i oranica u selu, ukupne površine 8476 m2.

2.suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine upisane u zkul. 143, k.o. Jurkovac koja u naravi predstavlja kč.br. 414 Oranica Krčevina, ukupne površine 3596 m2.

3.Suvlasničkog dijela 651/1615 nekretnine upisane u zkul. 288 k.o. Imrijevcu koja u naravi predstavlja kč.br. 1106/1 Voćnjak u Dobrogošću ukupne površine 1347 čvh.

II. Najviša ponuđena cijena smatrati će se najpovoljnijom ponudom. Početna cijena za suvlasnički dio nekretnine utvrđena po sudskom vještaku iznosi za:

Kč. br 413 k.o. Jurkovac	32.519,40 kn
Kč. br 414 k.o. Jurkovac	2.748,00 kn
Kč. br. 1106/1 k.o. Imrijevcu	4.304,10 kn

- III. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.
- IV. Rok za podnošenje ponude za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju je **8 dana**, a počinje se računati od početka sljedećeg dana od dana objavljivanja teksta Javnog natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine.
- V. Podnositelj ponude, koji se natječe za kupnju nekretnine izložene na prodaju dužan je za sudjelovanje u istom, uplatiti za korist Općine Čaglin jamčevinu koja iznosi **10 % od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju podnosi ponudu, a koja je naznačena u točki II ovog natječaja.**
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Čaglin broj: **HR 7624850031805800002**, uz naznaku: **JAMČEVINA ZA KUPNJU NEKRETNINA**, poziv na br: **HR 687706 - OIB**.
- VI. Ponuda za kupnju nekretnine dostavlja se u **zatvorenoj omotnici** i obavezno sadrži:
- pisanu ponudu u kojoj je naznačena nekretnina iz natječaja za koju se podnositelj natječe te iznos (isključivo u kunama) koji podnositelj nudi kao kupoprodajnu cijenu za istu,
 - dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
 - podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB) i broju žiro-računa ili tekućeg računa te osobnu iskaznicu podnositelja, sve u preslici
 - dokaz o registraciji pravne osobe (ako je podnositelj pravna osoba), ne stariji od 6 mjeseci, u preslici.
- VII. Ponude za kupnju nekretnine koja je izložena na prodaju u ovom Javnom natječaju dostavlja se u zatvorenim omotnicama s naznakom: **„ZA NATJEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE-NE OTVARAJ“ na sljedeću adresu:**

OPĆINA ČAGLIN, Kralja Tomislava 56 E, 34350 Čaglin

Ponude se mogu predati osobno, neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Čaglin.

- VIII. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.
Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i ponude u kojima je iznos ponudene kupoprodajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.
- IX. Pristigle ponude za kupnju nekretnine otvara Povjerenstvo za provedu Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čaglin.
Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda, te će se predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine izložene na prodaju. Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja donijet će Općinski načelnik Općine Čaglin.
Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Natječaja, i to u roku od 5 (pet) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

- X. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vratit će se iznos uplaćene jamčevine u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji, uplaćene jamčevine uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA (KUPCA)

- XI. Ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je prije donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja, odustao od kupnje nekretnine, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Isto tako ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja, a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustao od kupnje nekretnine, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. U slučajevima iz prethodnih stavaka općinski načelnik Općine Čaglin posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti. Ponuditelj koji je odlukom općinskog načelnika Općine Čaglin izabran kao najpovoljniji, pisanim će putem, u roku od 10 dana od dana donošenja spomenute odluke, biti pozvan da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora sa Općinom Čaglin. Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine. U takvom slučaju općinski načelnik Općine Čaglin posebnim će zaključkom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može ponoviti.
- XII. Načelnik općine Čaglin će, u ime Općine Čaglin, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora. Ako najpovoljnijim ponuditeljem budu utvrđene dvije ili više osoba koje su podnijele zajedničku ponudu za određenu nekretninu izloženu na javnom natječaju, njihova je obveza glede isplate kupoprodajne cijene solidarna, te će kao takva biti utvrđena i ugovorom o kupoprodaji nekretnina.
- XIII. Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog natječaja, kupac je dužan uplatiti u cjelokupnom iznosu u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, više od 5 dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Čaglin kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja. Prodavatelj će kupca uvesti u posjed kupljene nekretnine odmah nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu.

OSTALE ODREDBE

- XIV. Kupoprodaja se obavlja po načelu „viđeno“ – „kupljeno“. Općina Čaglin ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnine,

a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

- XV. Općina Čaglin pridržava pravo poništavanja objavljenog Javnog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja.
- XVI. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti Općini Čaglin, koja se nalazi na adresi Čaglin, Kralja Tomislava 56

OPĆINSKI NAČELNIK
Dalibor Barđać

