

OPĆINA ČAGLIN

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Čaglin

UVOD U II. IZMJENE I DOPUNE

svibanj 2020.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Općina: OPĆINA ČAGLIN	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Čaglin br.3/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DALIBOR BARDAČ ----- potpis
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: 3E PROJEKTI d.o.o., Preradovićeve ul. 40, Zagreb	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Direktorica: INES MATULIĆ, MBA ----- potpis
Odgovorni voditelj: JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. ----- potpis	Pečat Odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: MIRJANA MILOŠEVSKI NTONTOS dipl.ing.arh. JELENA ŠIMAT dipl.ing.arh. JURAJ BOŽIĆ mag.ing.arch. NIKOLINA KREŠO mag.ing.prosp.arch. TANJA UDOVČ mag.ing.prosp.arch.	MATEJA LELJAK mag.ing.prosp.arch. MATEJ ŽIVKOVIĆ mag.oec. VLADIMIR MODRIĆ dipl.iur. SILVA NESEK dipl.ing.bioteh. MILORAD BOŽIĆ dipl.ing.prom.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: IVAN DEMŠE ----- potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ----- potpis	Pečat nadležnog tijela:

Opći prilozi

- Izvadak iz sudskog registra
- Suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Imenovanje Odgovornog voditelja
- Rješenje Komore o upisu Odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080793902

OIB:

16185960876

TVRTKA:

1 3 E PROJEKTI društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i savjetovanje

1 3 E PROJEKTI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Maksimirska 81

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - izrada geodetskog projekta
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - održavanje seminara, tečajeva, kongresa, promocija i drugih događaja
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijetnom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba hranom catering

D004, 2018-09-28 09:15:05

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- knjigotiska, ofseta, fotografske, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača, fotokopiranja i termokopiranja
- 2 * - fotografske djelatnosti
- 2 * - usluge grafičkog i industrijskog dizajna
- 2 * - likovno i grafičko oblikovanje predmeta

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Ines Matulić, OIB: 63757999115
Zagreb, Ulica Hrvoja Macanovića 22
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 3. veljače 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 01.03.2012. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 05.09.2012. godine Izjava o osnivanju društva od 01.03.2012. godine mijenja se u cijelosti, te se potpuni tekst Izjave društva od 05.09.2012. godine dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 24.08.2016. godine o izmjeni Izjave društva od 05.09.2012. godine u nju Izjavu od 24.08.2016. godine, promijenjen je cijeli tekst akta. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.08.2016. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 16.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3648-4	29.03.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-12/14187-3	11.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2018-09-28 09:15:05

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - skupljanje otpada za potrebe drugih |
| 1 | * | - prijevoz otpada za potrebe drugih |
| 1 | * | - posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih |
| 1 | * | - skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje, obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada, odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada |
| 1 | * | - uvoz otpada |
| 1 | * | - izvoz otpada |
| 1 | * | - proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija |
| 1 | * | - poljoprivredna djelatnost |
| 1 | * | - integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda |
| 1 | * | - poljoprivredno-savjetodavna djelatnost |
| 1 | * | - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja |
| 1 | * | - proizvodnja eteričnih ulja |
| 1 | * | - proizvodnja uređaja za obradu voda |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 2 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 2 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 2 | * | - ostale turističke usluge |
| 2 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 2 | * | - djelatnost za njegu i održavanje tijela |
| 2 | * | - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 2 | * | - djelatnost nakladnika |
| 2 | * | - distribucija tiska |
| 2 | * | - djelatnost javnog informiranja |
| 2 | * | - djelatnost pružanja audio i audiovizualnih medijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih mreža |
| 2 | * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža |
| 2 | * | - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija |
| 2 | * | - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela |
| 2 | * | - proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela |
| 2 | * | - organiziranje koncerata, revija, priredaba, sajмова, seminara, tečajeva, izložbi, festivala, savjetovanja, kongresa i drugih promotivnih događaja |
| 2 | * | - tiskanje knjiga, brošura, časopisa i drugih periodičnih publikacija, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata, letaka, pozivnica i zahvalnica i drugih tiskanih publikacija pomoću |

D004, 2018-09-28 09:15:05

Stranica: 12 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-16/3582-2	10.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-16/29066-2	01.09.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	10.06.2015	elektronički upis
eu /	31.03.2016	elektronički upis
eu /	26.04.2017	elektronički upis
eu /	16.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 28. rujna 2018.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/48

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 28. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, zastupane po direktorici Ines Matulić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, Maksimirska 81, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Jelena Šimat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 53
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Milorad Božić, dipl.ing.prom., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 108,
 - Davorka Pospisil, dipl.ing.agr., ovlaštena krajobrazna arhitektica, br.ovl. 3202 i
 - Jasna Matulić, mag.oec.,i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. 3E PROJEKTI d.o.o., 10 000 Zagreb, Maksimirska 81
n/p Ines Matulić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-04-02/16-02/48
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 11. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63, pod rednim brojem **53**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JELENA ŠIMAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JELENI ŠIMAT** dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, SOKOLGRADSKA 63 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/92 Urbroj: 505-09-14-2 od 23.10.2014. godine.

JELENA ŠIMAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JELENE ŠIMAT, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. JELENA ŠIMAT, ZAGREB, SOKOLGRADSKA 63
2. U Zbirku isprava Komore

Sadržaj elaborata

A. TEKSTUALNI DIO

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	5	
1.1. NAMJENA POVRŠINA	5	
1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	7	
1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	8	
2. Uvjeti za uređenje prostora	11	
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	11	
2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku	11	
2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju	12	
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	14	
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	14	
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja	17	
2.2.3. Neposredna provedba	26	
2.2.4. Posredna provedba	46	
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA	46	
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja	47	
2.3.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja	54	
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	76	
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	78	
4.1. PREDŠKOLSKJE USTANOVE, OSNOVNE ŠKOLE I SREDNJE ŠKOLE	79	
4.2. KULTURNI SADRŽAJI	80	
4.3. SPORT I REKREACIJA	80	
4.4. ZDRAVSTVO	81	
4.5. VJERSKE GRAĐEVINE	82	
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	83	
5.1. PROMETNI SUSTAV	84	
5.1.1. Cestovni promet	84	
5.1.2. Željeznički promet	91	
5.1.3. Zračni promet	92	
5.1.4. Poštanski promet	92	
5.1.5. Elektroničke komunikacije	93	
5.2. PROIZVODNJA, CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA I PLINOOPSKRBA	98	
5.3. ELEKTROENERGETIKA	100	
5.4. VODOOPSKRBA	105	
5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	107	
5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	112	
5.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE	114	
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	117	
6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	117	
6.2. KULTURNI DOBRO	125	
7. Gospodarenje otpadom	138	
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	141	
8.1. UPRAVLJANJE RIZICIMA	147	
8.1.1. Mjere posebne zaštite	147	
8.1.2. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda	147	
8.1.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije	148	
8.1.4. Prirodne katastrofe i velike nesreće	151	
8.1.5. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće	153	
8.1.6. Epidemiološke i sanitarne opasnosti	153	
8.2. KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA OPĆINE	154	
9. Mjere provedbe plana	154	

9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	154
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	154
9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	156

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, mj 1:25 000:
 - 2.A. Cestovni, željeznički i zračni promet / Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.B. Elektroenergetika / Plinoopskrba
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi / Uređenje vodotoka i voda / Melioracijska odvodnja
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:25 000:
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja / Natura 2000 / Ekološka mreža
 - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja / Područja primjene planskih mjera zaštite
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, mj 1:5 000:
 - 4.20. Sovski dol

C. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje Plana
Sažetak za javnost

Uvod

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin (dalje u tekstu: II. ID PPUO Čaglin) izrađuje se temeljem:

- Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin ("Službeni glasnik Općine Čaglin" br.xx), donešene od strane Općinskog vijeća održane 12. travnja 2019. godine (KLASA:350-01/19-01/9, Urbroj:2177-03-01-19-1, dna 12.04.2019.), a izmjenama i dopunama Plana pristupilo se iz potrebe za formiranjem novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – KAMP.

Nositelj izrade II. ID PPUO Čaglin je Požeško-slavonska županija, Općina Čaglin, Jedinstveni upravni odjel Općine Čaglin.

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Čaglin ("Službeni glasnik Općine Čaglin", br. 4/08) te njegove Izmjene i dopune ("Službeni glasnik Općine Čaglin", br. 4/18).

II. Izmjene i dopune PPUO Čaglin izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Postupak izrade II. Izmjena i dopune PPUO Čaglin provodi se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju.

Razlog iz kojeg je pokrenuta izrada II. ID PPUO Čaglin, a sukladan je čl. 4 Odluke o izradi i glasi:

“Razlog za izradu izmjena i dopuna Plana je otvaranje izdvojenog građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene – kamp, uz Sovsko jezero. Za navedeno građevinsko područje potrebno je propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Točna lokacija definirat će se kroz analizu u postupku izrade nacrtu prijedloga Plana.”

II. Izmjene i dopune PPUO Čaglin izrađuju se za cijelo područje Općine Čaglin koji je jednak njegovom administrativnom području, a izrađuju se sukladno razlozima Odluke o izradi. Temeljem navedenog u sadržajnom smislu izmjenjen je tekstualni dio osnovnog Plana – Odredbe za provođenje u segmentima koji se odnose na novoformirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, grafički dio – svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000 te grafički prikaz građevinskog područja naselja Sovski dol, na kojem je prikazano predmetno područje.

Temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna navedenog Plana Općina Čaglin je pokrenula aktivnosti s nadležnim javnopravnim tijelima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana te su svoje zahtjeve dostavili:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Služba civilne zaštite Požega (Klasa: NK-350-01/20-01/1, Urbroj: 511-01-383-20-4 od 24.siječanja 2020.)

2. Ministarstvo državne imovine (Klasa: 940-01/20-03/396, Urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 27.siječnja 2020.)
3. OIV – Digitalni signali i mreže (Urbroj: 586375 LT od 28.siječnja 2020.)
4. HAKOM (Klasa: 350-05/20-01/31, Urbroj: 376-05-3-20-2 od 28.siječnja 2020.)
5. HRVATSKE CESTE, Odjel za razvoj i planiranje (Klasa: 350-02/16-01/89, Urbroj: 345-200-210-211/516-20-09/DB, od 28.01.2020.)
6. HŽ INFRASTRUKTURA (689/20, 1.3.1. SK od 28.01.2020.)
7. Plinacro d.o.o. (PL/20-01/281, Urbroj: R/IP-20-03 od 31.01.2020.)
8. MO Migalovci – Predsjednik MO Đuro Zatko (od 04.02.2020.)
9. HEP d.o.o., Elektra Požega (402100102/289/20RK od 07.02.2020.)
10. MUP – Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije (Klasa: 350-01/20-01/07, Urbroj: 511-01-383-20-2-ZA od 05.02.2020.)
11. HOPS d.o.o. (Klasa: 700/20-16/18, Urbroj: 3-200-002-06/JM-20-02 od 27.siječnja 2020.)
12. HEP Plin (F20000202-245/2020. LJS/MR od 10.02.2020.)
13. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (Klasa: 612-08/20-10/0037, Urbroj: 532-04-02-07/4/20-2 od 11.02.2020.)
14. JU Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (Klasa: 350-01/20-01/2, Urbroj: 2177/1-3-3-20-2 od 27.veljače 2020.)
15. INA d.d. (Re: 50308575/29-01-20/0240-042/BK od 14.02.2020.)
16. Komunalac Požega d.o.o (4.-160-2/20.JR od 13.02.2020.)
17. MO Latinovac od 30.01.2020.
18. Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 351-03/20-01/2 Urbroj: 2177/1-03-03/13-20-2 od 17.02.2020.)
19. Ministarstvo poljoprivrede (Klasa: 350-02/20-01/31, Urbroj: 525-07/0179-20-2 od 29.siječnja 2020.)
20. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (Klasa: 350-05/20-01/06, Urbroj: 376-05-01-20-2 od 12.02.2020.)
21. T-com (T43-55104149-20 od 21.02.2020.)
22. JU Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije (Klasa: 350-02/20-01/2, Urbroj: 2178/01-26-0/4-20-2 od 13.02.2020.)

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broi: 3/17) za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čaglin, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sagledan je mogući utjecaj provedbe Plana na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i slijedom zaprimljenih mišljenja tijela u postupku, utvrđeno da iste neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i prirodu.

Nadalje, člankom 48. stavkom 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj: 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), propisano je da nadležno tijelo provodi Prethodnu ocjenu u okviru postupka ocjene o potrebi- strateške procjene utjecaja na okoliš davanjem obvezujućeg mišljenja. U provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koji je proveo Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, analizom mogućih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te uvažavajući mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike utvrđeno je da se s obzirom na

obilježja i smještaj planiranih sadržaja može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za dokumente nižeg reda i pojedinačne zahvate koji će utvrditi prostorni smještaj te obilježja zahvata koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Prema čl.91 Zakona o prostornom uređenju, zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu vezani uz ciljeve i/ili programska polazišta iz Odluke o izradi II. ID PPUO Čaglin nisu uzeti u razmatranje.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, izrađen je elaborat: **NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO ČAGLIN** i dostavljen Nositelju izrade.

Temeljem Nacrta prijedloga Plana, Nositelj izrade je dana 08. svibnja 2020.godine utvrdio Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Čaglin koji se potom upućuje na javnu raspravu.