

OPĆINA ČAGLIN

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Čaglin

SAŽETAK ZA JAVNOST

svibanj 2020.

I.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Čaglin donesen je 2018. godine. Unutar proteklog vremenskog perioda tj. od stupanja na snagu navedenog prostorno-planskog dokumenta do današnjeg razmatranja došlo je do potrebe za izradom izmjena i dopuna Plana (dalje u tekstu: II. ID PPUO Čaglin) kako bi se omogućilo usklađenje planske dokumentacije s razvojnim ciljevima Općine Čaglin.

Razlog izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin je otvaranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – KAMP uz Sovsko jezero.

Elaborat II. Izmjene i dopune PPUO Čaglin izrađuje se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čaglin ("Službeni glasnik Općine Čaglin" br.3/19), donešene od strane Općinskog vijeća održane 12. travnja 2019. godine (KLASA:350-01/19-01/9, Urbroj:2177-03-01-19-1, dna 12.04.2019.).

Nositelj izrade II. ID PPUO Čaglin je Požeško-slavonska županija, Općina Čaglin, Jedinstveni upravni odjel Općine Čaglin.

Prijedlog Plana izradio je stručni izrađivač – 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba te je izrađen u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).
- te ostalim važećim zakonima i pravilnicima.

Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana je ovl.arh.urb. Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Sadržaj Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Čaglin sukladan je i sadržaju propisanim važećim Zakonom o prostornom uređenju te sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, mj 1:25 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, mj 1:25 000:
 - 2.A. Cestovni, željeznički i zračni promet / Pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.B. Elektroenergetika / Plinoopskrba
 - 2.C. Vodnogospodarski sustavi / Uređenje vodotoka i voda / Melioracijska odvodnja
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, mj 1:25 000:
 - 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja / Natura 2000 / Ekološka mreža
 - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja / Područja primjene planskih mjera zaštite
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, mj 1:5 000:
 - 4.20. Sovski dol

C. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje Plana
Sažetak za javnost

II.

II. Izmjene i dopune PPUO Čaglin izrađuju se za cijelo područje Općine Čaglin koji je jednak njegovom administrativnom području, a izrađuju se sukladno razlozima Odluke o izradi. Temeljem navedenog u sadržajnom smislu izmjenjen je tekstualni dio osnovnog Plana – Odredbe za provođenje u segmentima koji se odnose na novoformirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, grafički dio – svi kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000 te grafički prikaz građevinskog područja naselja Sovski dol, na kojem je prikazano predmetno područje te Obrazloženje Plana što čini Obavezni prilog planske dokumentacije.

III.

Postupak izrade II. Izmjena i dopune PPUO Čaglin provodi se sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju.

Za potrebe izrade II. ID PPUO Čaglin u skladu sa čl.90 Zakona o prostornom uređenju zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela te su isti obrađeni i ugrađeni u plansku dokumentaciju.

Prema čl.91 Zakona o prostornom uređenju, zaprimljeni zahtjevi javnopravnih tijela koji nisu vezani uz ciljeve i/ili programska polazišta iz Odluke o izradi II. ID PPUO Čaglin nisu uzeti u razmatranje.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, izrađen je elaborat: **NACRTA PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO ČAGLIN** i dostavljen Nositelju izrade.

Temeljem Nacrta prijedloga Plana, Nositelj izrade je dana 08. svibnja 2020.godine utvrdio Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Čaglin koji se potom upućuje na javnu raspravu.