



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN

Naručitelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČAGLIN

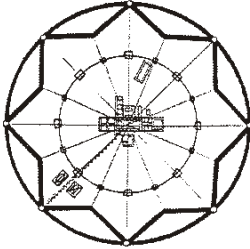
Načelnik: Ivan Đurina
Stručna koordinacija u ime Općine: Ivan Đurina

Izvršitelj: **Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije**

Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Koordinator plana: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

Stručni tim Zavoda: Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.
Renata Madunić-Hajek, dipl. inž. arh.
Gordana Boban, dipl. inž. arh.
Davor Šarić, dipl.inž. d.i.
Marija Franjić, upr. iur.
Dragica Obradović, inž. građ.
Tihomir Bahora, inž. građ.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Općina: ČAGLIN		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN		
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Čaglin: „Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 03/07		Odluka predstavničkog tijela o donošenju Prostornog plana uređenja općine Čaglin: „Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 04/08
Javna rasprava (datum objave): 14. veljače 2008. god. 18. travnja 2008. god.	Javni uvid održan: od: 25. veljače 2008. god. do: 26. ožujka 2008. god.	Ponovni javni uvid održan: od: 28. travnja 2008. god. do: 06. svibnja 2008. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVAN ĐURINA
Suglasnost Župana na Plan prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07) Broj suglasnosti: Klasa: 022-05/08-01/31, Urbroj: 2177/1-01-08-3 Datum: 25. studenog 2008. god.		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Požega, Županijska 7	Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.
Koordinator plana: MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ.		
Stručni tim u izradi plana: 1. MLADENKO SOLDI, dipl. inž. građ. 2. RENATA MADUNIĆ – HAJEK, dipl. inž. arh. 3. DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d. i. 4. GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh. 5. Marija Franjić, upr. iur. 6. DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ. 7. TIHOMIR BAHORA, inž. građ.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: IVAN DEMŠE
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela,

Voditelj projekta
MLADENKO SOLDI, dipl.inž.građ.

Članovi radnog tima
RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl.inž.arh.
DAVOR ŠARIĆ, dipl.inž.
GORDANA BOBAN, dipl.inž.arh.
MARIJA FRANJIĆ, upr.iur.
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž.građ.
TIHOMIR BAHORA, inž.građ.

ZAHVALA NA SURADNJI SURADNICIMA:

Ivan Đurina
Verica Brblić

Zoran Šikić, dipl.inž.šum.
dr.sc. Žarko Španiček, etnolog
Zvonko Moškov, dipl.inž.kult.teh.
Mihael Polak, dip.inž.građ.
Dorica Kostić, dipl.inž.građ.
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.inž.građ.
Slavko Ralašić, inž. telekom.
Siniša Marks, inž.
Dario Borovac, dipl. inž.
Vjekoslav Marić, dipl.inž.
Zoran Oršolić, dipl.inž.
Josip Mikšik, dipl.inž.geod.
Zoran Fumić, dipl. inž. arh.
Goran Frančić, dipl. inž.
Vlado Gostimir, dipl.inž.prom.
Milan Ivanko, inž.građ.
Zlatko Dokaza, dipl.inž.
Marijan Aladrović, dipl.inž.šum.,
Ante Miličević, dipl.inž.šum.,
Nikola Jaman, dipl.inž.
Slavko Perić, dipl.inž.
Ivan Petriška, dipl.inž.
Rajko Zec, inž.
Zdravko Fadljević, dipl. oec.
Vinko Kopecki, dipl. inž.
Anita Budimir
Milan Beslić, dipl.inž.
Tomislav Čeprić, dipl.inž.arh.
Elvira Mirković, dipl.inž.polj.
Đurđa Kokotović, dipl.oec.
Ilija Bonić, prof.
Ljubica Kovačević, prof.
Marijanka Busnovac, dipl.oec.
Mirjana Starčević, uprav. iur.
Renata Obradović, dipl.oec.
Marija Rehnicec, dipl.oec.
Božo Čavar, dipl.inž.
Miroslav Kovač, dipl.inž.agr.

Stjepan Šimić, dipl.oec.
Katica Krijanović, dipl.soc.radnik
Nikola Janković, dipl. kriminalist
Ružica Alaber, dipl.soc.radnik

Autori fotografija u ovom Planu su:

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.,
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi,
Hrvatske vode te
Internet stranice

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br. 76/07) za potrebe izrade Prostornog plana uređenja općine Čaglin (u daljnjem tekstu PPUO Čaglin), Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije surađivao je s općinom Čaglin, zatim tijelima i osobama kako je propisano posebnim zakonima, u cilju prikupljanja potrebnih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata potrebnih za izradu ovoga Plana.

SURADNIČKE ORGANIZACIJE:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zavod za prostorno planiranje,
- Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi,
- Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Požega,
- Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Požega,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - pravna osoba za upravljanje vodama Zagreb,
- Općina Čaglin,
- HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Osijek,
- HEP – Operater prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, DP „Elektra“ Požega,
- HEP – Plin d.o.o. Zagreb, Osijek,
- PLINACRO d.o.o. Zagreb, Član INA grupe,
- HP d.d. Zagreb – Sjedište pošta Požega,
- T-Com HT – Hrvatske telekomunikacije d.d. HT- Hrvatske telekomunikacije d.d. Regija 4 – Istok, Sjedište Regije Osijek,
- T Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb,
- VIPnet d.o.o. Zagreb,
- „Tekija“ d.o.o. Požega,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu,
- Županijska uprava za ceste Požega,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Požega,
- HV Zagreb VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Orljava-Londža“ Požega,
- HV Zagreb, Služba planiranja pripreme i razvoja projekata, Zagreb,

- HV Zagreb, Služba zaštite voda, Zagreb,
- HV Zagreb, Korištenje voda, Zagreb,
- HV Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Zagreb,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo,
- OŠ Stjepana Radića Čaglin,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvitak Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Požega,
- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Dom za psihički bolesne odrasle osobe, Nova Ljeskovica
- Centar za socijalnu skrb, Požega,
- Hrvatske željeznice d.o.o. HŽ, Razvoj i investicije,
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega,

Pri izradi Plana korišteni su mnogobrojni elaborati izrađeni za pojedine infrastrukturne i prirodne sustave dostavljeni od javnih poduzeća i ustanova te analize postojeće prostorno planske dokumentacije i drugih dokumentacija koje su usko vezane za pravilno valoriziranje Plana.

IZVORI PODATAKA KORIŠTENI PRI IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN:

1. **Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, 1997. god.),
2. **Program prostornog uređenja Republike Hrvatske** (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, 1999. god.),
3. **Krajoлик, Sadržajna i metodaска podloga Krajobrazne osnove Hrvatske** (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu - Zavod za ukrasno bilje i krajobraznu arhitekturu, 1999. god.)
4. **Prostorni plan Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5 i 5A./02.),
5. **Prostorni plan ranije općine Požega** ("Sl. vjesnik općine Slav. Požega", br.6/80.) - APZ "Plan" Zagreb u suradnji sa Republičkim zavodom za zaštitu prirode – Zagreb i Institutom za povijest umjetnosti sveučilišta u Zagrebu 1980. god., Revizije iz 1988. god. u skladu s promjenjenom zakonskom regulativom donesene su odredbe za provođenje i utvrđene granice građevinskog područja za sva naselja („Sl. vjesnik općine Slav. Požega“, br. 8/88), izrađivač Zavod za prostorno planiranje Osijek, 1990. godine Izmjene i dopune u dijelu plana – odredbe za provođenje i izmjena građevinskih područja naselja Velika („Sl. vjesnik općine Slavonska Požega br. 11/90) izrađivač Zavod za prostorno planiranje Osijek, Izmjene i dopune iz 1991. god. („Sl. vjesnik općine Požega“, br.2/91), Izmjene i dopune iz 1993. godine („Sl. vjesnik općine Požega, br. 2/93), i Izmjene i dopune iz 1997. god. („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 4/97) – Zavod za prostorno planiranje Osijek,
6. **Osnove korištenja i zaštite prostora** donijete za raniju općinu Požega - (Zavod za prostorno planiranje - Osijek studeni 1994. godine),
7. **Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Požeško-slavonske županije** ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 8/05.),

8. **Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru općine Čaglin** ("Službeno glasilo općine Čaglin", br. 3/07.),
9. **Strategija prometnog razvitka RH** - (Ministarstvo prometa i veza, 1999. god.),
10. **Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje** (Institut građevinarstva Hrvatske d.d. Zagreb, Poslovni centar Osijek),
11. **Seizmologija** - (Geofizički zavod "Andrija Mohorovičić" PMF-a Sveučilišta u Zagrebu - Vlado Kuk, 1980. god.),
12. **Osnovna pedološka karta** - (Autori karte: mr. dipl. inž. Ferdo Bašić, mr. dipl. inž. Mihajlo Adam i mr. dipl. inž. Matko Bogunović - institucije: Poljoprivredni institut Križevci, Poljoprivredni fakultet - Osijek, Fakultet poljoprivrednih znanosti - Zagreb),
13. **Kompleksno definiranje geoloških odnosa Slavenskog gorja s prikazom mineralnih sirovina** (Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1990. god.),
14. **Tla u Hrvatskoj** – (dr. sc. Jakob Martinović),
15. **Tla Slavonije i Baranje** – (Arso Škorić i suradnici, Zagreb 1977. god.)
16. **Popis stanovništva 2001. god.** Republika Hrvatska (Državni zavod za statistiku, Zagreb 2001. god.),
17. **Popis stanovništva 1971., 1981. 1991. i 2001. god. te Županija u brojkama 1997, 1998 i 1999. god.,** od Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za gospodarstvo),
18. **Statistički ljetopis RH**, 1990, 1996, 1998. 1999. god. (Državni zavod za statistiku, Zagreb, 1996. god.),
19. **Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orljave** - (VRO Zagreb OOUR Projekt Zagreb, 1990. godine),
20. **Studija opskrbe prirodnim plinom Požeško-slavonske županije** - izrađivač: ("Metan" d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i proizvodnju Osijek 1996. godine),
21. **Lovno-gospodarska osnova** - ("D i B" za proizvodnju, usluge i turizam d.o.o. Suhopolje - Suhopolje 1996. god.),
22. **Konzervatorska podloga za PPUO Čaglin** - (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi – studeni 2007. god.),
23. **Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije** („Hidroprojekt – Ing“ projektiranje d.o.o. Zagreb - Draškovićeve 35/I, pod brojem projekta 796/2005. i „Hidroing“ d.o.o. za projektiranje i inženjering d.o.o. Osijek – Trg J. Križanića 3, pod brojem projekta I-743/05. od listopada 2005. godine),
24. **Studije utjecaja na okoliš magistralnog plinovoda Slobodnica - Donji Miholjac,**
25. **Elaborati** Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, 2005. godine,
26. **Strateški ciljevi Požeško-slavonske županije** (Požeško-slavonska županija) – ožujak, 2003. g.
27. **„Požeški leksikon“** (glavni i odgovorni urednik Antun Petković - Slavenska Požega 1977. godine),
28. **„Stanovništvo Požege i okolice 1700. - 1950. godine“**, (Josip Buturac, profesor Bogoslovnog fakulteta i arhivist Zagreb 1967. godine,
29. **„Požega 1227. - 1977. godine“ - monografija Požege**, (glavni i odgovorni urednik dr. Marijan Strbašić - Slavenska Požega 1977. godine),
30. **Službene Internet stranice**

Kod izrade Plana korišten je propisani sadržaj za izradu planova koji je definiran Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. ("NN", br. 106/98, 39/04, 163/04 u daljnjem tekstu Pravilnik).

TEKSTUALNI DIO PLANA:

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	4
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE ČAGLIN U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAV ŽUPANIJE I DRŽAVE	4
1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	4
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo	5
a) Površina	5
b) Naseljenost	7
c) Stanovništvo	9
1.1.1.3. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja	15
a) Naselja	15
a-a) Naselja kroz povijest	16
b) Građevinska područja	28
c) Ostala izgrađena područja	29
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	29
1.1.1.5. Prirodna obilježja	30
Reljef	30
Klima	31
Vjetar	32
Vlaga zraka	33
Hidrološka i hidrogeološka obilježja	34
Pedološka i biovegetacijska obilježja	38
Geološka i tektonska obilježja	42
1.1.1.6. Prirodne vrijednosti i kulturna dobra	49
a) Prirodne vrijednosti	49
Biljne zajednice	49
Životinjske zajednice	52
1) Zaštićeni dijelovi prirode	53
Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode	53
Prirodna baština zaštićena prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređenju šuma	55
Osobito vrijedna područja zaštićena sustavom prostorno planskih mjera temeljem PPŽ	55
2) Evidentirani dijelovi prirode	55
Potencijalna područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o šumama	56
b) Kulturna dobra	56
TRADICIJSKO GRADITELJSTVO – ARHITEKTURA	58
ARHEOLOŠKI LOKALITETI OPĆINE ČAGLIN	61
SAKRALNI SPOMENICI POSTOJEĆE STANJE	77
1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Općine	85
a) Ravnica, dolina i polja	85
b) Brdski prostor	85
c) Niži gorski krajevi	85
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	86
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	86
a) Poljoprivredne površine	86
b) Šumske površine	92
c) Lovišta i lovna divljač	96

d) Mineralne sirovine	97
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	97
a) Gospodarska struktura	97
b) Proizvodne djelatnosti	103
c) Turizam	103
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	109
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	110
Uprava	111
Socijalna zaštita	113
Obrazovanje	114
Predškolski odgoj	115
Osnovno školsko obrazovanje	115
Zdravstvo	117
Kultura i udruge	118
Vjerske institucije i zajednice	119
Šport i rekreacija	122
1.1.2.4. Komunalne djelatnosti	124
1.1.2.5. Prometni infrastrukturni sustav	128
Cestovni promet	128
Željeznički promet	129
Zračni promet	130
Poštanski promet	130
Područna uprava	130
Poštansko središte	130
Izvršna jedinica	131
Poštanski ured	131
Telekomunikacije	132
Nepokretna mreža	132
Komutacije	134
Prijenos	135
Pristup	135
Pokretne komunikacije	136
RTV sustav veza	136
1.1.2.6. Energetski sustav	136
Plinoopskrba	136
Elektroenergetika	137
1.1.2.7. Vodnogospodarski sustav	138
Vodoopskrba	138
Odvodnja otpadnih voda	140
Uređenje vodotoka i voda	140
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	144
1.1.2.8. Gospodarenje s otpadom	145
1.1.2.9. Stanje okoliša	146
Onečišćenje voda	146
Onečišćenje zraka	147
Onečišćenje tla	147
Opterećenje bukom	148
1.1.2.10. Područja posebne namjene	148
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	148
1.1.3.1. Obveza iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije	148
Stanovništvo	149
Naselja	149
Sustav središnjih naselja i razvojnih središta	149
Organizacija i osnovna namjena korištenja prostora	150

Gospodarske djelatnosti	151
Planirana funkcija lokalnog središta	152
Uvjeti određivanja građevinskih područja	152
Kriterij za utvrđivanje građevinskih područja	153
Zaštita vrijednosti krajobraza	155
Razvoj infrastrukturnih sustava	156
Cestovni promet	156
Željeznički promet	157
Zračni promet	157
Poštanski promet	157
Telekomunikacije i RTV sustav veza	157
Plinoopskrba	158
Elektroenergetika	158
Vodno gospodarstvo	158
Vodoopskrba	158
Odvodnja otpadnih voda	159
Uređenje vodotoka i voda	159
Zaštita voda	159
Procjena utjecaja na okoliš	160
Melioracijska odvodnja	160
Poljoprivredno i šumsko zemljište	160
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	161
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	161
1.1.4.1. Demografski potencijal	161
1.1.4.2. Naselja	161
1.1.4.3. Građevinska područja	162
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	162
1.1.4.5. Promet	164
Cestovni i željeznički promet	164
Zračni promet	164
Poštanski promet	164
Telekomunikacije	165
RTV sustav veza	165
1.1.4.6. Energetika	165
Plinoopskrba	165
Elektroenergetika	165
1.1.4.7. Vodno gospodarstvo	166
Vodoopskrba	166
Odvodnja otpadnih voda	167
Uređenje vodotoka	167
Ugrožene površine	167
Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	168

SADRŽAJ CILJEVA PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	3
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	3
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	3
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	3
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	4
a) Promet	4
Cestovni promet	4

Željeznički promet	4
Poštanski promet i telekomunikacije	4
b) Vodno gospodarstvo	4
c) Energetski sustav	5
Elektroenergetika	5
Plinoopskrba	5
d) Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	6
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	6
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	7
 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	8
2.2.1. Demografski razvoj	8
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	10
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	11
2.2.3.1. Naselja	11
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	12
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	13
a) Cestovni promet	13
b) Željeznički promet	13
c) Zračni promet	13
d) Poštanski promet i telekomunikacije	13
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	14
a) Elektroenergetika	14
b) Plinoopskrba	14
2.2.3.5. Vodno gospodarstvo	14
2.2.3.6. Gospodarenje s otpadom	15
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	15
 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE ČAGLIN	17
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	17
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	18
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	19
 SADRŽAJ PLANA PROSTORNG UREĐENJA	
 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	3
 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE ČAGLIN U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	3
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	5
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)	6
3.2.2. Razvoj i uređenje prostora naselja	9
3.2.2.1. Građevinsko područje naselja	9
3.2.2.2. Sustav središnjih naselja	14
3.2.3. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja	16
3.2.3. 1. Izdvojena građevinska područja	16
• Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Čaglin"	16
• Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističko – gospodarske zone "Ribnjaci"	16
• Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone "Sovski dol"	17
• Izdvojeno građevinsko područje groblja (G)	17

• Izdvojena građevinska područja športsko - rekreacijske namjene (igrališta)	19
3.2.3.2. Područja Općine izvan građevinskih područja	19
3.2.4. Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P)	20
3.2.5. Šumske površine isključivo osnovne namjene (Š)	21
3.2.6. Ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)	23
3.2.7. Vodne površine (V)	23
3.2.8. Ostale površine	23
3.2.8.1. Posebna namjena (N)	23
3.2.8.2. Površine infrastrukturnih sustava (IS)	23
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	24
3.3.1. Gospodarske djelatnosti	24
3.3.1.1. Poljoprivreda, šumarstvo, ribogojstvo, lovstvo	25
• Poljoprivreda	25
• Šumarstvo	26
• Ribogojstvo	26
• Lovstvo	26
3.3.1.2. Turizam i ugostiteljstvo	26
3.3.1.3. Industrija, malo i srednje poduzetništvo	30
3.3.1.4. Eksploatacija mineralnih sirovina	31
3.3.1.5. Ostale djelatnosti	32
3.3.2. Društvene djelatnosti	33
3.3.2.1. Javne službe i uprava	34
3.3.2.2. Odgoj i obrazovanje	35
3.3.2.3. Socijalna skrb	35
3.3.2.4. Zdravstvo	36
3.3.2.5. Kultura i udruge	36
3.3.2.6. Vjerske institucije	37
3.3.2.7. Šport i rekreacija	37
3.4. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	40
3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline)	40
3.4.2. Krajobrazne vrijednosti	40
3.4.3. Prirodne vrijednosti	42
3.4.4. Kulturna dobra	44
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	51
3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav	51
3.5.1.1. Cestovni promet	51
3.5.1.2. Željeznički promet	54
3.5.1.3. Zračni promet	55
3.5.1.4. Pošta i telekomunikacije	55
• Pošta	55
• Telekomunikacijska mreža	56
3.5.1.5. Radio i TV sustav veza	58
3.5.2. Energetski sustav	58
3.5.2.1. Plinopskrba	58
3.5.2.2. Elektroenergetika	60
3.5.2.3. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije	62
3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje)	

vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	62
3.5.3.1 Vodoopskrbni sustav	62
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	65
3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda	67
3.5.3.4 Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	71
3.6. GOSPODARENJE S OTPADOM	73
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	75
3.7.1. Vode	76
3.7.2. Zrak	77
3.7.3. Tlo	77
3.7.4. Buka i vibracije	79
3.7.5. Biološka raznolikost	80
3.7.6. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	80
3.7.7. Smjernice za zaštitu od požara, eksplozije, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	81
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine	4
1.1. NAMJENA POVRŠINA	4
1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE	5
1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	6
2. Uvjeti za uređenje prostora	9
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	9
2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku	9
2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju	10
2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	11
2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	11
2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja	13
2.2.2.1. Građevne čestice	13
2.2.2.2. Načini i uvjeti gradnje građevina	14
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica	18
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	20
2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	21
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	21
Veličina i način korištenja građevne čestice	21
Uvjeti gradnje građevina	22
2.2.3.2. Višestambene građevine	22
Veličina i način korištenja građevne čestice	23
Uvjeti gradnje građevina	23
2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene	24
Veličina i način korištenja građevne čestice	24
Uvjeti gradnje građevina	25
2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene	25
2.2.5.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene	25
Veličina i način korištenja građevne čestice	26
Uvjeti gradnje građevina	27

2.2.5.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost	28
Veličina i način korištenja građevne čestice	28
Uvjeti gradnje građevina	30
2.2.6. Uvjeti gradnje športsko - rekreacijskih građevina	31
2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	32
Veličina i način korištenja građevne čestice	33
Uvjeti gradnje građevina	33
2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	33
2.2.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera	34
2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	34
2.2.11. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina	35
2.2.12. Uvjeti gradnje ostalih građevina	35
2.2.13. Uvjeti uređenja naselja	35
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	36
2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja	
stalnog stanovanja	36
2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona	36
Veličina i način korištenja građevne čestice	37
Uvjeti gradnje građevina	37
2.3.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko – turističko -gospodarske zone "Ribnjaci "	38
Veličina i način korištenja građevne čestice	38
Uvjeti gradnje građevina	39
2.3.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko – turističke zone "Sovski dol"	40
Veličina i način korištenja građevne čestice	40
Uvjeti gradnje građevina	41
2.3.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja	41
2.3.1.5. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene	41
2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskih područja	42
2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva van građevinskog područja	43
Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilišta)	44
Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije	46
Stambene građevine	47
Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje	48
Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu	48
Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma	49
Ribnjaci	49
Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje	50
Obiteljska poljoprivredna gospodarstva	51
2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	52
2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja	53
2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te druge građevine u šumi i na šumskom zemljištu	55
2.3.2.5. Građevine obrane	56
2.3.2.6. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja	56
2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja	57

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	58
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	60
4.1. PREDŠKOLSKJE USTANOVE I OSNOVNE ŠKOLE	61
4.2. KULTURNI SADRŽAJI	61
4.3. ŠPORT I REKREACIJA	62
4.4. ZDRAVSTVO	63
4.5. VJERSKE GRAĐEVINE	63
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	64
5.1. PROMETNI SUSTAV	65
5.1.1. Cestovni promet	65
5.1.2. Željeznički promet	70
5.1.3. Zračni promet	71
5.1.4. Poštanski promet	71
5.1.5. Telekomunikacijska mreža	71
5.2. PLINOOPSKRBA	73
5.3. ELEKTROENERGETIKA	74
5.4. VODOOPSKRBA	76
5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA	77
5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	79
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	81
6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI	81
6.2. KULTURNA DOBRA	84
7. Gospodarenje s otpadom	93
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš	94
A) Zaštita tla	94
B) Zaštita voda	95
C) Zaštita zraka i zaštita od buke	96
D) Zaštita životinja	97
8.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	97
8.2. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE	98
9. Mjere provedbe plana	100
9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	100
9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	100
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	101

GRAFIČKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	MJ 1:25 000
2. A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV Cestovni promet Željeznički promet	MJ 1:25 000
2. B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Pošta Telekomunikacije RTV sustav	MJ 1: 25 000
2. C. ENERGETSKI SUSTAVI Elektroenergetika Plinopskrba	MJ 1:25 000
2. D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE Vodnogospodarski sustavi	MJ 1:25 000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ 1:25 000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ 1: 5000

4.1. Darkovac i Sapna	4.14. Mokreš i Novi Zdenkovac
4.2. Djedina Rijeka	4.15. Nova Lipovica
4.3. Dobrogošće	4.16. Nova Ljeskovica
4.4. Duboka i Vukojevica	4.17. Paka
4.5. Imrijevc	4.18. Ruševo
4.6. Ivanovci	4.19. Sibokovac
4.7. Jasik	4.20. Sovski dol
4.8. Jurkovac	4.21. Stara Ljeskovica
4.9. Jezero i Dobra Voda	4.22. Stari Zdenkovac
4.10. Kneževac	4.23. Stojčinovac
4.11. Latinovac	4.24. Veliki Bilač
4.12. Migalovci	4.25. Vlatkovac
4.13. Milanlug	4.26. Čaglin

Na kartografskom prikazu:

- 4.26. uz građevinsko područje naselja Čaglin prikazano je:
- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Čaglin i Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke - gospodarske zone "Ribnjaci" (seoski turizam - locirano između naselja Latinovca i Čaglina),
- 4.20. uz građevinsko područje naselja Sovski Dol prikazano je:
- Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke zone "Sovski Dol" (locirano jugozapadno od naselja Sovski Dol, odnosno sjeveroistočno od postojeće zone zaštićenog krajobraza Sovsko jezero),

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07 – u daljnjem tekstu Zakon) i pripadajućih podzakonskih akata reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja Općine utvrđuje uvjete za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u Općini. Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete korištenja, zaštitu i uređivanje prostora za uža područja na teritoriju Općine.

Prostorni plan Općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja RH, Prostorni plan Požeško-slavonske županije) Općina Čaglin je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ („Službeni glasnik općine Čaglin br.3/07) utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja općine Čaglin kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine.

U skladu s odredbama Zakona i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

1. Prostorni plan uređenja općine Čaglin određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodno gospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značaja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

2. Prostorni plan uređenja Općine u odredbama za provođenje plana određuje u skladu s namjenom prostora osobito:

- osnovne pokazatelje namjene površina,
- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevinskih čestica, izgrađenosti i iskorištenosti zemljišta za zgrade i druge građevine,
- uvjete za gradnju izvan građevinskih područja,
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključenje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu,
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina,
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturno povijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru,

- obvezu izrade prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem,
- popis i obuhvat važećih detaljnih prostornih planova koji ostaju na snazi,
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća,

Zaključkom Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada PPUO Čaglin, temeljem čega je Zavod pristupio izradi PPUO Čaglin koji uključuje:

- analizu postojeće dokumentacije za područje općine Čaglin,
- analizu demografskog potencijala i prirodne osnove na području Općine,
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Strategija i Program prostornog razvitka RH, Prostornog plana Požeško-slavonske županije),
- analiza polazišta i razvojnih potencijala Općine

Za potrebe izrade PPUO Čaglina pribavljene su sljedeće kartografske podloge:

- topografska karta područja Općine u mjerilu 1:25.000
- DKP u mjerilu 1:1000 za područje općine Čaglin

ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA

Stručni tim Zavoda pristupio je izradi Plana temeljem čl. 7. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) krajem 2005. godine, Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije donesenog na 8. sjednici održanoj 8. studenoga 2005. godine, pod Klasa: 022-05/05-05/16, Urbroj 2177-01-06/1-05-13, predložene metodologije, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN" br. 106/98 39/04 i 45/04), Zakonskih odredbi, kao i Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Čaglina.

Ugovor o poslovnoj suradnji sklopljen je 28. studenoga 2005. godine između Požeško-slavonske županije (Ugovaratelja), Zavoda za prostorno uređenje (Izvršitelja) i općine Čaglin (Naručitelja).

Kako je u međuvremenu stupio na snagu (od 01.10.2007. godine) novi Zakon, Zavod za prostorno uređenje temeljem članka 38. navedenog Zakona nastavio je s postupkom izrade i procedurom donošenja prostornog plana, a sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Temeljem zakonskih odredbi i Odluke o izradi prostornog plana, zatraženo je od tijela i osoba određenih posebnim propisima da dostave raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga koja je potrebna stručnom izrađivaču kod izrade Plana.

Plan je izrađen po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljenih traženih podataka od tijela i osoba određenih posebnim propisima te dostavljenih kartografskih podloga za izradu Plana.

NACRT I PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, samostalno je, a u suradnji s tijelima i pravnim osobama izradio **Nacrt prijedloga PPUO Čaglin**, koji je obrazložen i raspravljen na **dvije prethodne rasprave**, koje su provedene sukladno članku 83. Zakona.

Prva prethodna rasprava održana je **22. 10.2007.** godine, a vezana je za utvrđivanje granica građevinskih područja naselja u Općini. Na raspravi su sudjelovali predstavnici mjesnih odbora.

Druga prethodna rasprava za infrastrukturu održana je **20.11.2007.** godine, kojoj su bili nazočni predstavnici tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima te druge osobe određene posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.

Na prethodnim raspravama razmatrana su moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata PPUO Čaglin kako bi se utvrdili ciljevi iz kojih proizlaze smjernice za što kvalitetnije uređenje predmetnog prostora.

Nositelj izrade izradio je **Izvešća o provedenim prethodnim raspravama** koja mora priložiti uz Konačni prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin kada ga bude dostavljao na donošenje.

Temeljem članka 84. Zakona, nakon provedenih prethodnih rasprava nositelj izrade pripremio je Izvešća o prethodnim raspravama te ih s Nacrtom prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin dostavio **izvršnom tijelu** (Poglavarstvu). Na temelju **Nacrta prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin i Izvešća o prethodnim raspravama, izvršno tijelo utvrdilo je Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin za javnu raspravu.**

Prijedlog prostornog plana utvrđen za javnu raspravu sadržavao je **tekstualni i grafički dio plana** (kartografski prikazi na topografskim kartama u mjerilu 1:25 000 i građevinska područja naselja na kartografskim podlogama u mjerilu 1:5 000), **sažetak za javnost**, a na javnu raspravu dostavljena je i **knjiga primjedbi.**

Temeljem navedenog na 25. sjednici Općinskog poglavarstva općine Čaglin održanoj 08. veljače 2008. godine na temelju Nacrta prijedloga PPUO Čaglin i Izvešća o prethodnim raspravama utvrđen je **Prijedlog PPUO Čaglin** za javnu raspravu te određen postupak njegovog daljnjeg donošenja.

Postupak Javne rasprave orijentiran je prema Uredima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade PPUO, upravnim tijelima općina i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja PPUO, te mjesnim odborima naselja.

JAVNA RASPRAVA I POSTUPAK OBJAVE JAVNE RASPRAVE

O Prijedlogu prostornog plana temeljem čl. 85. Zakona, provedena je **javna rasprava.**

Zaključkom Općinskog poglavarstva općine Čaglin Klasa: 350-01/08-01/5, Urbroj: 2177/03-03/08-1, od 08. veljače 2008. godine, a sukladno odredbama od čl. 85. do čl. 96. Zakona, određen je način i postupak provođenja javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi.

Zaključkom Općinskog poglavarstva utvrđeno je sljedeće:

- utvrđen je **Prijedlog PPUO Čaglin**,
- trajanje javne rasprave bilo je 30 dana, **od 25. veljače 2008. do 26. ožujka 2008.** godine u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svaki radni dan,
- u tijeku trajanja javne rasprave na izloženi Prijedlog Plana mogle su se dati primjedbe i prijedlozi čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja bilo u knjigu primjedbi, ili upućeno na Općinsko poglavarstvo općine Čaglin, Jedinstveni upravni odjel,
- javna rasprava je objavljena **14. veljače 2008.** u "Večernjem listu",
- javno izlaganje održano je **13. ožujka 2008.** godine,
- javno izlaganje i prezentiranje PPUO Čaglin proveo je nositelj izrade i stručni izrađivač - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

Zaključak za upućivanje na javnu raspravu prijedloga PPUO Čaglin, donesen od strane Općinskog poglavarstva općine Čaglin, objavljen je osim u „Večernjem listu“, službenom glasilu i u sredstvima javnog informiranja - Županijskom radiju Požega i na WA portalu Požeško-slavonske županije.

U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge te vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) mogli su dati očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan Zakonom.

Zadaci, odnosno prava i obveze pojedinog sudionika javne rasprave, kao i tijek njezinog odvijanja određen je odredbama Zakona te Statutom općine Čaglin („Službeni glasnik općine Čaglin“, br. 4/05).

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u službenom glasilu, "Večernjem listu" i na Županijskom radiju, **osam** dana prije početka javne rasprave.

POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade osim navedene objave dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi: tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana, upravnim tijelima županije i gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja Plana, mjesnim odborima naselja na području Općine kao i susjednim općinama i gradovima koji graniče sa općinom Čaglin, dakle svim sudionicima.

Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavljen je na javni uvid.

Za vrijeme trajanja javnog uvida nositelj izrade organizirao je javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, koje daje nositelj izrade, odgovorni voditelj i drugi stručnjaci koji sudjeluju u samoj izradi Plana.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodio je zapisnik koji je potpisala odgovorna osoba nositelja izrade.

Zapisnik sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na postavljena pitanja.

NAČIN SUDJELOVANJA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Građani i udruge sudjeluju na javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade Plana, odgovorni voditelj i drugi stručnjaci, usmeno ili u pismenom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
- mogu upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog Plana o kojem se provodi javna rasprava,
- daju primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Ukoliko u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisana očitovanja na Prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sve primjedbe i prijedloge koje su sudionici dali u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađene su zajedno s nositeljem izrade u zakonskom roku te je stoga pripremljeno Izvješće o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- sve podatke iz obavijesti o objavi javne rasprave,
- popis pozvanih sudionika,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka.

Akti preslike i drugi dokazi objave javne rasprave, pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi i knjiga primjedbi sastavni su dio Izvješća o javnoj raspravi.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin na temelju prihvaćenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi se promijenio tako da je došlo do **promjene granica građevinskog područja u pojedinim naseljima**, stoga je sukladno članku 93. Zakona bilo **potrebno provesti postupak ponovne javne rasprave**.

Na temelju prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi Poglavarstvo općine Čaglin sukladno čl. 93. i 86. Zakona i čl. 30. Statuta općine Čaglin ("Službeni glasnik općine Čaglin", br. 4/05) na 27. sjednici održanoj 15. travnja 2008. godine pod Klasa:350-01/08-01/17, Urbroj:2177/03-03/08-2, objavilo je

Zaključak o utvrđivanju i upućivanju na ponovnu javnu raspravu izmijenjenog Prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin.

- Ponovna javna rasprava i javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin trajala je osam dana, i to od **28. travnja do 06. svibnja 2008.** godine.
- Javni uvid u Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin (tekstualni i grafički dio) za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave bio je u zgradi Općinskog poglavarstva u Čaglinu, koji se mogao razgledati u vremenu od 8,00 do 15,00 sati svakoga radnog dana.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Prostornog plana uređenja općine Čaglin održano je **05. svibnja 2008. godine** u Općinskoj vijećnici s početkom u 11 sati.
- Ponovna javna rasprava **odnosila se samo na promjene koje su nastale po prihvaćenim prijedlozima i primjedbama iz prve javne rasprave** održane od 25. veljače do 26. ožujka 2008. godine, pa novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Prostornog plana uređenja općine Čaglin mogli su se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u prvoj javnoj raspravi.
- Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave svi zainteresirani mogli su:
 - upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin, odnosno uputiti u Jedinstveni upravni odjel općine Čaglin,

Prijedlozi i primjedbe morali su biti čitko napisani i potpisani (ime prezime i adresa, potpis podnositelja i broj katastarske čestice).

IZVJEŠĆE O ODRŽANOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Za vrijeme ponovljene javne rasprave nije dana niti jedna primjedba, nakon čega je izrađeno **Izvešće o održanoj ponovnoj javnoj raspravi** i izrađen **Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin.**

IZRADA KONAČNOG PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN

Nakon provedenih javnih rasprava nositelj izrade izradio je **Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin** u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvešću o javnoj raspravi i dostavlja ga tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja **mišljenja** o poštivanju zahtjeva za izradu Plana, odnosno očitovanja sudionika koji su sudjelovali u javnoj raspravi, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga. Rok za davanje mišljenja je trideset dana.

Mišljenje i način njegovog pribavljanja, u smislu članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, smatraju se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti, koje je nositelj izrade obvezan pribaviti prema posebnim propisima.

KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAGLIN

Nacrt konačnog prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja¹ propisana posebnim propisima razmotrilo je Općinsko poglavarstvo općine Čaglin i utvrdilo **Konačni prijedlog prostornog plana uređenja općine Čaglin** na svojoj 32. sjednici održanoj 11.11. 2008. godine.

Sukladno članku 23.a stavku 2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("NN", br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), u tekstualni dio Plana ulažu se suglasnosti, mišljenja i potvrde propisane člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN", br. 76/07) i posebnim propisima kako slijedi:

-
1. **suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva**, Uprava za zaštitu okoliša, temeljem članka 34. st.2. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 82/94 i 128/99), a sukladno članku 228. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 110/07) i propisanim obvezama iz poglavlja 10.15. Suglasnosti na mjere zaštite okoliša, točke 348. Odredbi za provođenje Prostornog plana Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5/02 i 5A/02.), izdanu pod Klasa:351-01/08-01/309, Urbroj:531-08-1-2-2-08-03 od 29. srpnja 2008. godine.
 2. **prethodnu suglasnost Ministarstva kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Požegi, na temelju članka 56. st.3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“, br. 69/99, 151/03, 157/03), izdanu pod Klasa:UP/I⁰-612-08/08-09-38, Urbroj:532-04-11/1-08-04 od 18. lipnja 2008. godine.
 3. **prethodnu suglasnost Ministarstva kulture**, Uprava za zaštitu prirodne baštine, na temelju članka 124. Zakona o zaštiti prirode („NN“, br. 70/05), izdanu pod Klasa:612-07/08-49/0201, Urbroj:532-08-03-01/3-08-07 od 20. lipnja 2008. godine.
 4. **prethodno mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva**, Uprava za šumarstvo, na temelju članka 37. Zakona o šumama („NN“, br. 140/05), izdano pod Klasa:350-02/08-01/119, Urbroj:538-07-08-01 od 14. studenog 2008. godine.
 5. **mišljenje Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja** (članak 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, („NN“, br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05), izdano pod Klasa: 350-02/08-01/109, Urbroj:525-09-H.B./08-02 od 16. srpnja 2008.
 6. **suglasnost Ministarstva obrane** na temelju članka 18. Zakona o obrani („NN“, br. 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („NN“, br. 175/03), očitovanje pod Klasa:350-02/05-01/186, Urbroj:512M3-020202-08-13 od 28. kolovoza 2008. godine.
 7. **prethodno mišljenje Hrvatskih voda**, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save - pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, temeljem članka 21. Zakona o vodama („NN“, br. 107/95 i 150/05), izdano pod Klasa:350-02/08-01/000012, Urbroj:374-21-1-08-7 od 16. rujna 2008. godine.

OBAVIJEST SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE

Prije upućivanja Konačnog prijedloga prostornog plana uređenja općine Čaglin **Općinskom vijeću (predstavničkom tijelu) na donošenje**, nositelj izrade **dostavio je sudionicima javne rasprave pisanu obavijest** o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

SUGLASNOST ŽUPANA NA PROSTORNI PLAN LOKALNE RAZINE

Prije donošenja prostornog plana uređenja općine Čaglin nositelj izrade pribavio je **suglasnost župana** sukladno članku 98. Zakona, izdanu pod Klasa:022-05/08-01/31, Urbroj:2177/1-01-08-3 od 25. studenog 2008. godine.

U postupku izdavanja navedene suglasnosti Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije dao je **mišljenje** o usklađenosti prostornog plana s Prostornim planom Požeško-slavonske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan, izdano pod Klasa:350-01/08-01/61, Urbroj:2177/1-09-09/1-08-2 od 25. studenog 2008. godine.

OBJAVA I SADRŽAJ ODLUKE O DONOŠENJU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Nakon što je predstavničko tijelo donijelo Prostorni plan uređenja općine Čaglin, Odluka o donošenju prostornog plana uređenja objavljena je u "Službenom glasilu općine Čaglin, br. 04/08".

Odluka o donošenju dokumenta prostornog uređenja sadrži njegove sastavne dijelove i popis obveznih priloga, te naziv pravne osobe koja ga je izradila, odredbe za provođenje dokumenta prostornog uređenja, stavljanje izvan snage dokumenta koji je bio na snazi do donošenja tog dokumenta, odnosno važećih dokumenata uži područja unutar obuhvata dokumenta prostornog uređenja koji se tom odlukom donosi, adrese mjesta na kojima se može obaviti uvid kao i vremensko važenje dokumenta prostornog uređenja (roku u kojem će stupiti na snagu, odnosno od kada će se primjenjivati).